

**ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS DE LA U.A -3
DE LAS N.N.S.S. DE ALMADÉN DE LA PLATA.
(SEVILLA)**

PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDALLA S.L.

AUTOR: LA SOCIEDAD DE ARQUITECTURA
DAFINDOS S.L.U. (SO-0047)

ARQUITECTO: D. JOSÉ APARICIO ZOYO

**ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS DE LA U.A - 3
DE LAS N.N.S.S. DE ALMADÉN DE LA PLATA.
(SEVILLA)**

INDICE

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

MEMORIA

- 1. GENERALIDADES**
- 2. ANTECEDENTES**
- 3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**
- 4. CONDICIONES DE ORDENACIÓN**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 1. SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO**
- 2. EMPLAZAMIENTO**
- 3. CALIFICACIÓN DEL SUELO**
- 4. DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS**
- 5. TOPOGRÁFICO ACTUAL**
- 6. ESTADO ACTUAL ACOTADO**
- 7. DELIMITACIÓN DE PROPIEDADES**
- 8. SUPERFICIES Y CESIONES**
- 9. ALINEACIÓN PROPUESTA**
- 10. COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES**
- 11. SECCIONES DE VIARIOS**
- 12. ADJUDICACIONES**
- 13. PARCELARIO ORIENTATIVO**



**ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS DE LA U.A - 3
DE LAS N.N.S.S. DE ALMADÉN DE LA PLATA
(SEVILLA)**

DOCUMENTO N° 1.- MEMORIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS SEVILLA
20.OCT.05 09531/05T01
VISADO DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACION

1.- GENERALIDADES:

Se redacta el presente Estudio de Detalle por encargo de PROMOCIONES LABORDALLA S.L. con CIF: B – 91448027 y domicilio en C/ Luis Montoto nº 85, puerta 2, 4º D, C.P: 41.018. (Sevilla).

Los terrenos que abarca este Estudio de Detalle tienen una superficie de 4.556,21 m², según medición real sobre el terreno, no coincidente con lo indicado en las N.N.S.S. de 4.225,00 m², aunque se respeta la superficie final de suelo residencial establecida en N.N.S.S. de 3.357,00 m², siendo todo este suelo urbano, desde la aprobación de las Normas Subsidiarias de Almadén de la Plata, con aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Urbanismo, con los siguientes linderos:

- * Al norte: Prolongación de C/. Cervantes.
- * Al Sur: Resto de finca de la que se segregó, calle prevista en las N.N.S.S.
- * Al Este: Edificaciones del suelo urbano de Almadén de la Plata con fachada a C/. Cervantes.
- * Al Oeste: Límite de Estudio de Detalle, suelo no urbanizable.

- La propiedad del terreno objeto de este Estudio de Detalle es:

Propietario único: PROMOCIONES LABORDALLA S.L.

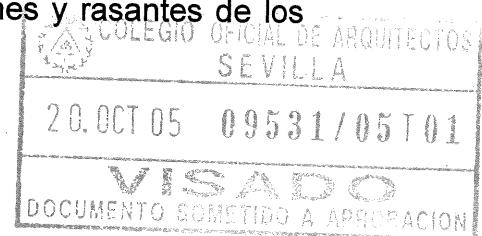
Superficie: 4.556,21 m² – 100%.

2.- ANTECEDENTES:

Se redacta el presente Estudio de Detalle en cumplimiento del art. 15 de la Ley 7/2002 del 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, publicada en el BOJA del 31 de diciembre de 2002, y de los art. 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la ley sobre régimen del suelo y ordenación urbanística R.D. 2159/1978 de 23 de Junio. BOE 221 y 222 de 15 y 16 de Septiembre.

Así mismo se siguen las determinaciones establecidas en las N.N.S.S. de Almadén de la Plata, aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo (aprobación definitiva 23-12-91) de Sevilla, que establece varias unidades de ejecución a desarrollar mediante Estudio de Detalle y el correspondiente Proyecto de Urbanización, entre ellas la U.A.- 3 que desarrolla este Estudio de detalle.

El presente Estudio de Detalle define las alineaciones y rasantes de los viales, que son los establecidos en las N.N.S.S.



Este Estudio de Detalle respeta en su integridad las condiciones previstas en las N.N.S.S. de Almadén de la Plata para el suelo urbano a desarrollar mediante Estudio de Detalle.

Tramitación: La tramitación del presente Estudio de Detalle se hará según lo dispuesto en el art. 32 de la LOUA.

3.- JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA:

En las N.N.S.S. de Almadén de la Plata se delimitan estos terrenos, en sus planos de ordenación, a desarrollar mediante el correspondiente Estudio de Detalle y posterior Proyecto de Urbanización.

El ámbito de este Estudio de Detalle se corresponde con la totalidad de la U.A.- 3 de las N.N.S.S.

Se respeta el trazado viario propuesto en las N.N.S.S.

La trama urbana es la establecida en las N.N.S.S. y de otra prevista fuera del ámbito que facilitan el desarrollo urbano de la zona.

Los viales se delimitan en el Estudio de Detalle, estableciéndose un aparcamiento en el interior de cada vivienda o parcela, y regulando el tráfico exterior con calles en un sentido para aparcamientos en el exterior de la edificaciones.

Vial tipo: El vial tiene a ambos lados de su sección fachadas y las aceras a izquierda y derecha serán de 1,50 m de ancho mientras que la calzada rodada tiene una pendiente a ambos lados del eje de la misma del 1,5 %, siendo su ancho de 6 m.

4. - CONDICIONES DE ORDENACION:

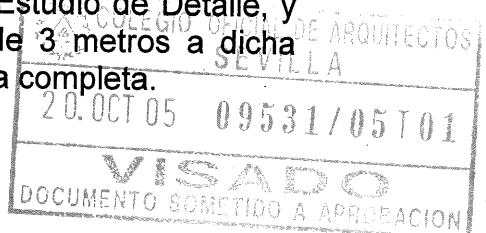
Se respetan las condiciones de ordenación previstas en las N.N.S.S. de Almadén de la Plata, y que se resumen a continuación; Normas Urbanísticas de la zona de Extensión 1:

Delimitación:

El ámbito de actuación es el definido en los planos de este Estudio de Detalle, y coincide con el señalado en los planos de ordenación de las N.N.S.S.

Alineaciones

Serán las señaladas en los planos de este Estudio de Detalle, y las viviendas podrán tener un retranqueo de 3 metros a dicha alineación siempre que se actúe por manzana completa.



Superficie:

La superficie de los terrenos que ocupa el ámbito del Estudio de Detalle es de 4.556,21 m².

Unidad de actuación edificatoria:

Fachada mínima: 5,50 metros
Superficie mínima: 120,00 metros cuadrados

Tipología:

Edificación entre medianeras, con fachada en alineación marcada y retranqueo si se actúa por manzana completa.

Superficie de cesión:

1.- Viales:

La superficie total de viales a ceder es de 1.199,21 m², queda superior a lo establecido en las N.N.S.S. que propone 867,00 m².

Número de plantas:

El número máximo de plantas será de dos plantas, baja y primera.

Condiciones Higiénicas: Patios (art. 29. punto 4):

- a) No se autorizarán viviendas ni locales que no posean luces a la calle.
- b) Los patios de luz y ventilación a los que necesariamente deberán dar las estancias que no tengan luces directas a la calle, tendrán una superficie no menor de 9 m²., y admitirán la inscripción de un círculo de 3 m. de diámetro.
Cuando sirvan a más de 1 vivienda, su superficie mínima será igual o superior a 15 m²., y admitirá la inscripción de un círculo de 4 m. de diámetro.

Altura de la edificación (o techos):

La altura máxima de la edificación medida entre el punto medio de la rasante de la calle y el techo de la última planta será de 7,00m.

Ocupación máxima de parcela:

La ocupación máxima de cada parcela será del 80%.



Condiciones estéticas:

Regirán las condiciones establecidas en el art. 26 de las ordenanzas de las N.N.S.S.:

1. Alineaciones.- El paramento de fachada se situará sobre la alineación establecida en los planos de ordenación "Calificación del Suelo, Núcleo" y cerrando todo el frente de la parcela. Se justifican alineaciones al ser suelo urbano no consolidado se podrá establecer:

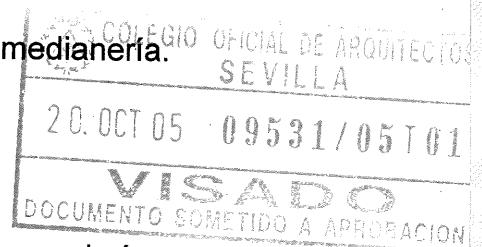
A la vista de suelo urbano no consolidado de la U.E.-3 adjunto de este Estudio de Detalle y por tanto de la necesidad de completar las alineaciones inicialmente previstas en la ordenación general del viario resultante complementando incluso líneas no definidas, el presente estudio tiene como una de sus misiones el desarrollo y adaptación de estas líneas a la trama urbana a considerar que se recoge en el plano de alineaciones.

2. Salientes y cuerpos volados a fachadas.- Sobre la alineación establecida se admitirán:

- a) Zócalos que podrán sobresalir 10 cms. del paramento de fachada.
 - b) Rejas y elementos ornamentales, que no podrán sobresalir del zócalo más de 5 cms.
 - c) Balcones, que podrán sobresalir 0,35 cms., sin sobrepasar el ancho de la acera.
3. El diseño de los balcones se atendrá a las siguientes condiciones:

- a) No se autorizarán a una altura inferior a 3,50 m.
 - b) Deberán separarse al menos 1 ml. De la medianería.
 - c) Cada balcón se ceñirá a un hueco.
 - d) Su longitud no superará los 2,5 m.
 - e) Su protección será de elementos de cerrajería, no admitiéndose balcones con elementos de fábrica o cualquier otro material en el frente o laterales.
 - f) Se admite el uso de la madera siempre que se adopte la forma de balaustrada silueteada sin sobresalir de las mochetas, tradicional en la localidad.

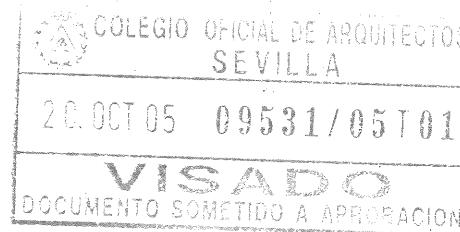
4. Materiales de Revestimiento de fachadas y cubiertas:

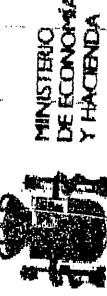


- a) El color general predominante de la fachada será blanco.
 - b) Se prohíbe expresamente el uso de materiales de revestimiento de fachada de tipo vitrificado o piedra artificial de cualquier calidad o forma.
 - c) Las cubiertas serán de tejas curvas cerámicas, de color rojo oscuro tradicional. Se admitirán cubiertas planas, cerradas por pretil de fábrica, siempre que su superficie represente menos del 20% del total de la cubierta.
 - d) Las carpinterías podrán ser de cualquier material que exista en el mercado, con la condición de no tener un acabado brillante y que su diseño quede integrado en el ambiente local.
5. Huecos de Fachada: Los huecos de fachada adoptarán un ritmo y técnica compositiva de muro. Dominarán las dimensiones verticales de los huecos, y en cualquier sección horizontal de la fachada, el porcentaje de macizo será superior al de huecos.

Dos Hermanas, septiembre de 2.005

Fdo. La Sociedad de Arquitectura DAFINDOS S.L.U. (SO-0047), representada por D. José Aparicio Zoyo, Arquitecto Coleg. 3221.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SEDE
NACIONAL
DE
ESTADÍSTICA
Y
HACIENDA

Expediente : 73089.415 de fecha 12/07/2005 - Nº Documento 586872
Solicitante del Certificado : IGLESIAS AGUILERA JOSE CAYETANO
N.I.F.: 28476973Y
Us o del Certificado : INTERES PARTICULAR

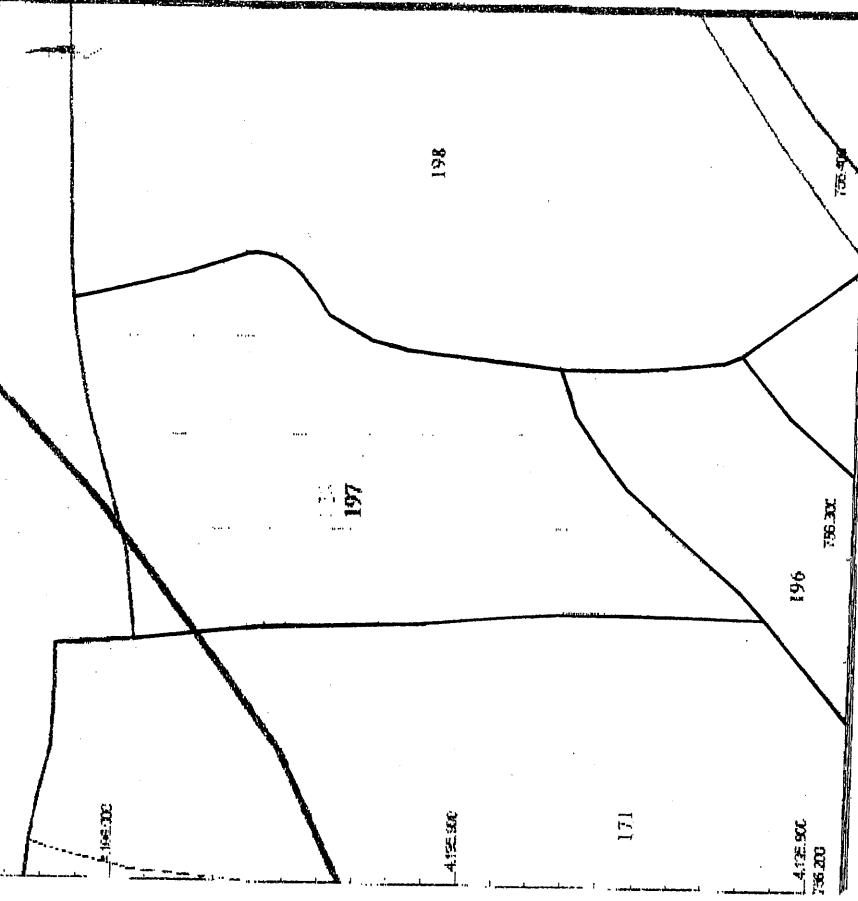
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

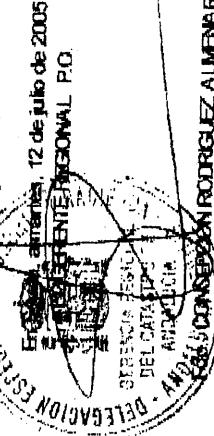
Municipio de ALMADEN DE LA PLATA Provincia de SEVILLA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E. 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos de uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catálogo de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.



En la presente certificación se incorporan los siguientes datos:
Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Predio.
Hidrografía.
Infraestructuras.
Vías de comunicación.
Subdivisiones.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

410094028001970000UT Z

ZONA CONCENTRADAS

Zona C.	Parcela	Parcela	CHIRIBOGA	PAGO DE	BORDALLA
0	028	00197	ESTACIONES		

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

PRO VALOR	VALOR CATASTRAL (EUR)	TIT. SUPERFICIE (Ha)	
2605	1.428,68	1,3560	
SUBPARCELAS			
Subparcela	Cod.Cat.	Cultivo	
0	C	Labor o Ladera o secano	
			IP
			Superf. (Ha)
			Vers. Cat.
			01 1,3560 1.428,68

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
SEVILLA

20. OCT 05 09531/05 T0

VISADO
DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACION

DATOS DE TITULARIDAD

APELACIONES Y NOMBRE PREDICION SOCIAL

CASERO ORTIZ MANUEL

DOMICILIO FISCAL

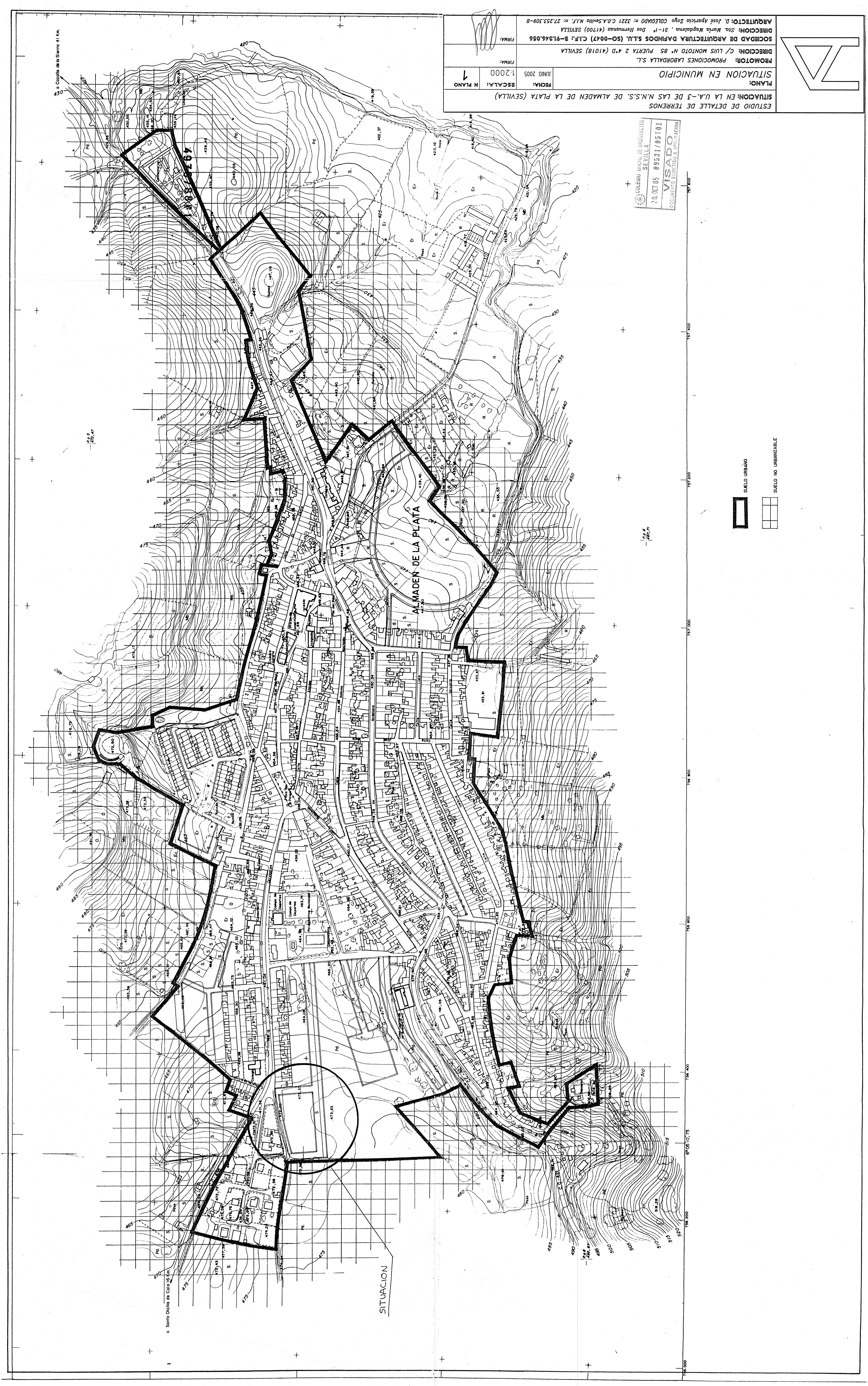
CL CERVANTES 14
ALMADEN DE LA PLATA 41240-SEVILLA

PORCENTAJE DE DERECHO

100,00

100,00% de Propiedad

Instructo D.G.R.M de Zaragoza B.O.E. 15/04/99





ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS

SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)

PLANO: N PLANO 2

FECHA: 15 JUNIO 2005

ESCALA: 1:500

FIRMA:

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
SEVILLA

20 OCT 05

00561/05 T 01

DISPONIBLE

DOCUMENTO SUMINISTRADO A APROBACION

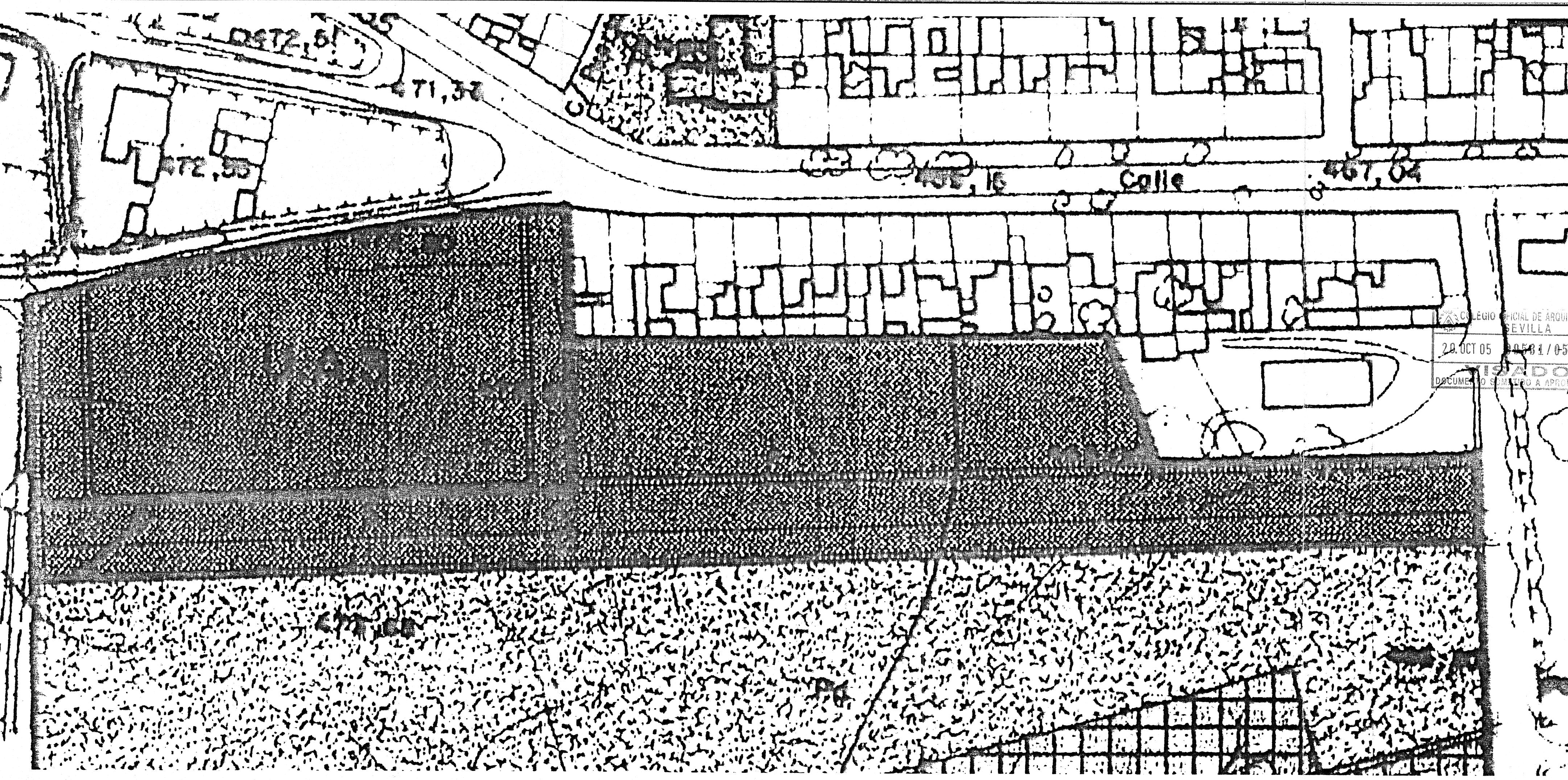
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.I.U. (SO-0017) C.I.F.: B-91.346.056

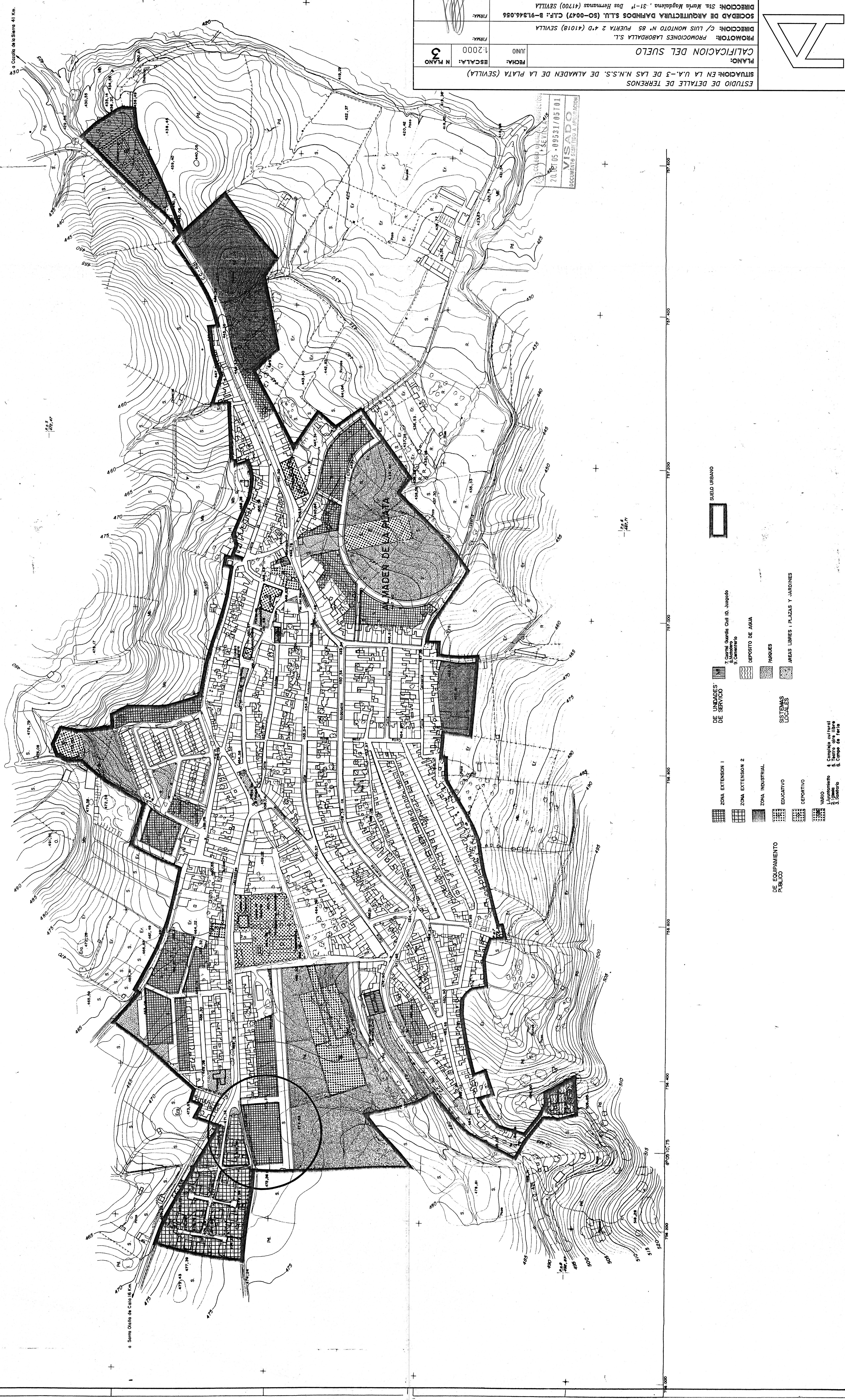
PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDALA S.L.

DIRECCION: C/ LUIS MONTOYO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA

DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA

ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoylo COLEGIADO n: 3221 C.O.A.Sevilla N.I.F. n: 27.255.309-B





ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS	DE LAS N.N.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)
PROMOCIONES LEBORDILLA S.L.	DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N.º 85 PURERA 2 4D (41018) SEVILLA
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINIDOS S.L.U. (SO-0047) CIF: B-91346056	DIRECCION: Sta María Magdalena, 11-13 Dos Hermanas (41100) SEVILLA
FECHA: 12/000	ARGUINTECO: D. José Aponte Zoyo COLEGIADO n.º 3221 C.O.A.S.WILL N.I.F. n.º 27.253.309-B
ESCALA: 1:2000	FIRMA:
PLANO: N° 4	
FECHA: JUNIO 2005	
ESCALA: 1:2000	
PLANO: N° 4	

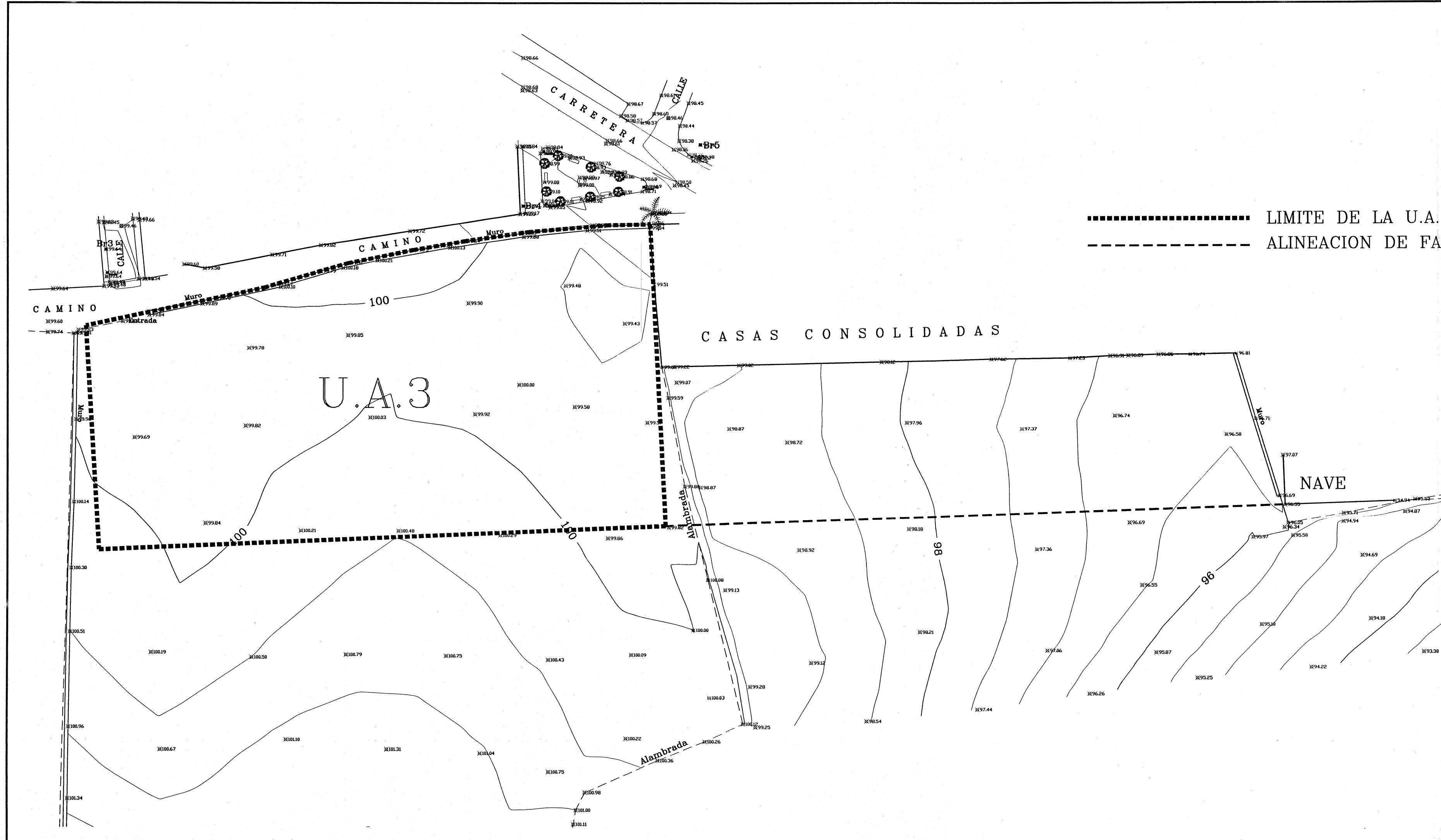
20 OCT 05 095310-01
ISD
DOCUMENTO CONFIDENCIAL A ESCRIBIR

CARACTERISTICAS Y DETERMINACIONES DE LAS ACTUACIONES PÚBLICAS.					
DENOMINACION	SUPERFICIE TOTAL -m2	TIPO DE TRATAMIENTO	CESIONES RED VIARIA Y APARCAMIENTOS.	ÁREAS LIBRES	RED VIARIA Y APARCAMIENTO
U.A.4	32324	P.U.	4667	16708	2970
U.A.5	42303	E.D. y P.U.	8643	24384	6950
U.A.6	2016	E.D. y P.U.	—	616	—
U.A.7	3060	E.D. y P.U.	1244	—	1400
U.A.8	4225	E.D. y P.U.	887	—	—
U.A.9	2782	E.D. y P.U.	602	—	—
A.A.1	—	—	—	—	—
A.A.2	—	—	—	—	—
A.A.3	—	—	—	—	—
A.A.4	—	—	—	—	—
A.A.5	—	—	—	—	—
A.A.6	—	—	—	—	—
A.A.7	—	—	—	—	—
A.A.8	—	—	—	—	—
A.A.9	—	—	—	—	—

CARACTERISTICAS Y DETERMINACIONES DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS.					
DENOMINACION	SUPERFICIE TOTAL -m2	TIPO DE TRATAMIENTO	CESIONES RED VIARIA Y APARCAMIENTOS.	ÁREAS LIBRES	RED VIARIA Y APARCAMIENTO
U.A.1	11705	P.U.	3316	1501	6887
U.A.2	3060	E.D. y P.U.	—	—	1816
U.A.3	4225	E.D. y P.U.	887	—	3357
U.A.4	2782	E.D. y P.U.	602	—	2180
U.A.5	—	—	—	—	—
U.A.6	—	—	—	—	—
U.A.7	—	—	—	—	—
U.A.8	—	—	—	—	—
U.A.9	—	—	—	—	—

ACTUACIONES URBANISTICAS.	
ACTUACIONES PUBLICAS:	ACTUACION DE RED VIARIA
	ACTUACION DE AREAS LIBRES
	ACTUACION DE EQUIPAMIENTO PUBLICO
ACTUACIONES PRIVADAS:	ACTUACION DE RED VIARIA
	ACTUACION DE AREAS LIBRES
	ACTUACION DE EQUIPAMIENTO PUBLICO
UNIDAD DE ACTUACION:	ACTUACIONES PRIVADAS





ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS
SITUACION EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)

TOPOGRAFICO ACTUAL

PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDALLA S.L.
DIRECCION: C/ LUIS MONTOYO N° 85 PUERTA 2 4^D (41018) SEVILLA

SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) C.I.F.: B-91.346.056
DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1^{er} Dos Hermanas (41700) SEVILLA

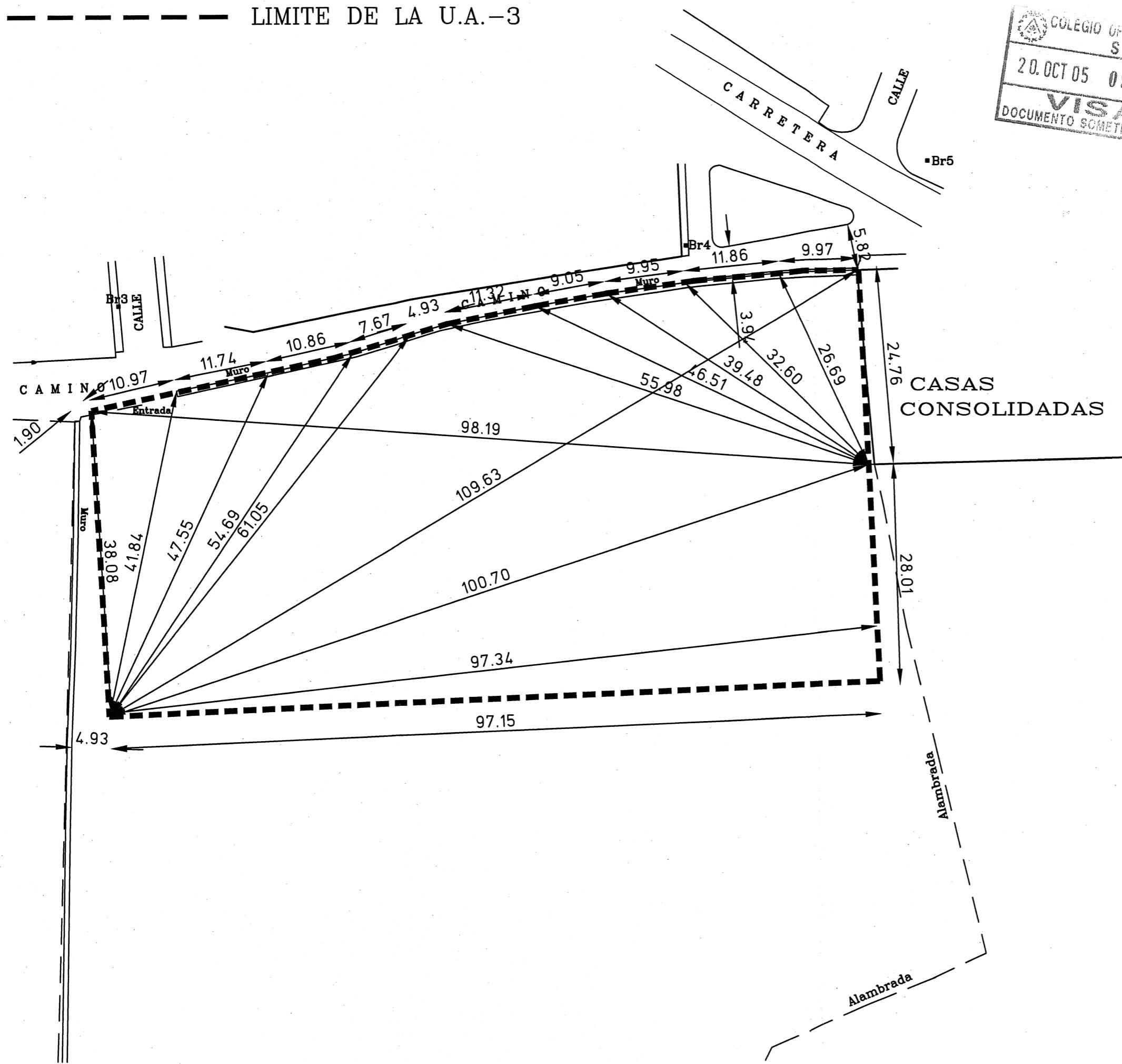
ARQUITECTO: D. José Apurício Zogo COLEGIADO n. 3221 C.O.A.Sevilla N.I.F. n. 27.253.309-B



PLANO:	FECHA:	ESCALA:	N. PLANO
TOPOGRAFICO ACTUAL	JUNIO	1:5000	5

FIRMA:

LIMITE DE LA U.A.-3



ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS
SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)

PLANO:
ESTADO ACTUAL ACOTADO

PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDAYA S.L.

DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4^ºD (41018) SEVILLA

SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) CIF: B-91.346.056

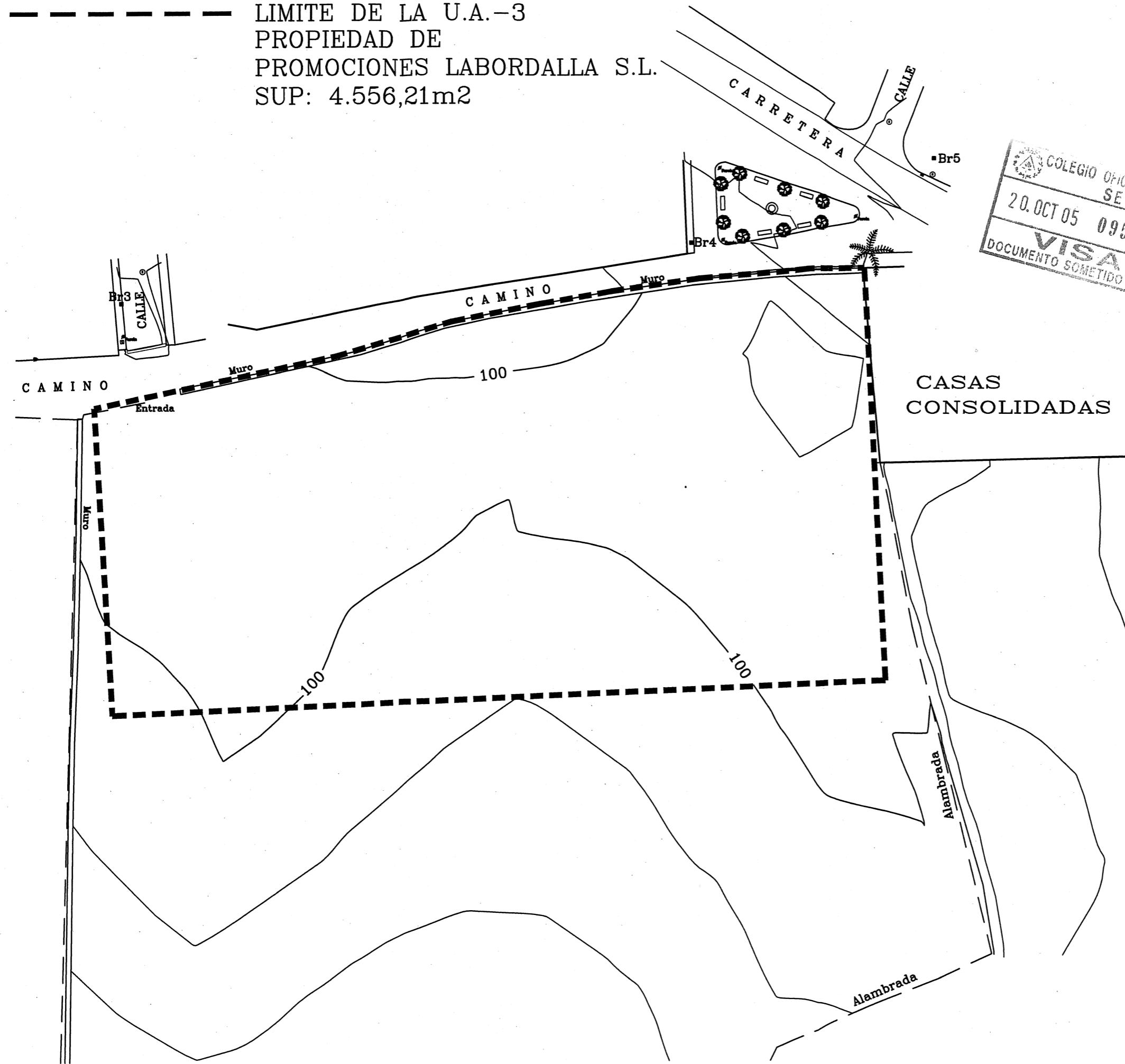
DIRECCION: Sta. María Magdalena, 31-1^º Dos Hermanas (41700) SEVILLA

ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoya COLEGIADO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B

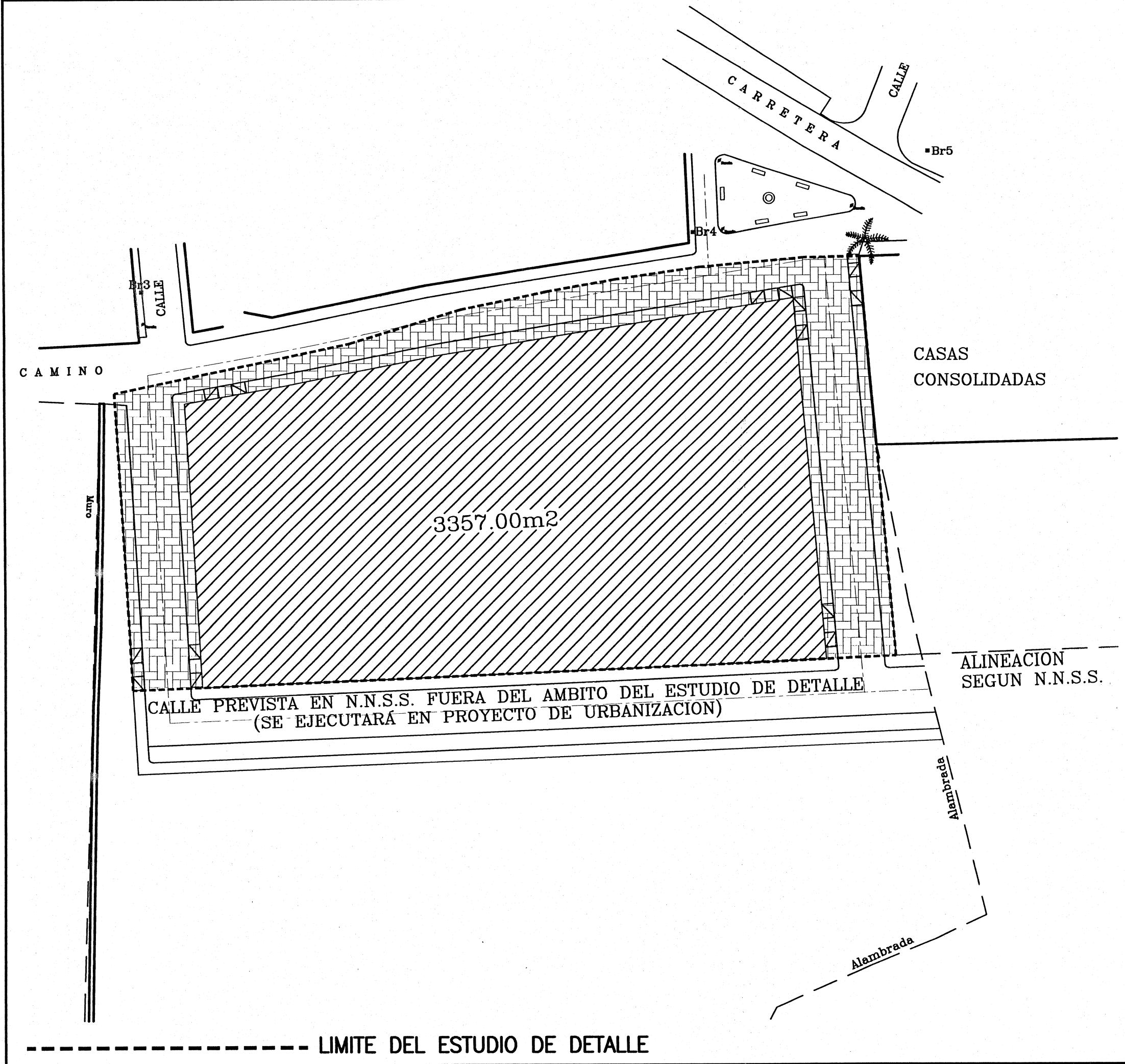
FECHA:	ESCALA:	N. PLANO
JUNIO 2005	1:500	6

FIRMA:

LIMITE DE LA U.A.-3
PROPIEDAD DE
PROMOCIONES LABORDALLA S.L.
SUP: 4.556,21m²

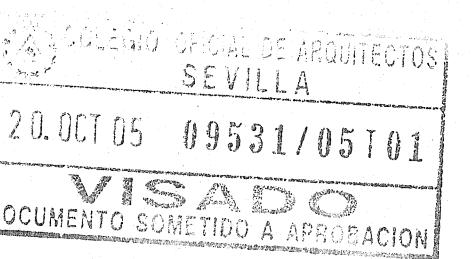


ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)	PLANO: DELIMITACION DE PROPIEDADES	FECHA: JUNIO 2005	ESCALA: 1:500	N.º PLANO: 7
PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDAYA S.L. DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4 ^º D (41018) SEVILLA	PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDAYA S.L.	FIRMA:		
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) C.I.F.: B-91.346.056 DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1 ^º Dos Hermanas (41700) SEVILLA ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoyó COLEGIADO n: 3221 C.O.A.Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B	DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1 ^º Dos Hermanas (41700) SEVILLA	FIRMA:		



ADJUDICACIONES	PROMOCIONES LABORDALLA S.L.	EXMO. AYTO. ALMADEN
VIALES	—	1199.21m ²
RESIDENCIAL	3357.00m ²	—
TOTAL	4556.21m ²	

	S. ESTUDIO DE DETALLE	SUPERFICIE N.N.S.S.
CALLES	1199.21m ²	867.00m ²
RESIDENCIAL	3357.00m ²	3357.00m ²
TOTAL	4556.21m ²	4225.00m ²



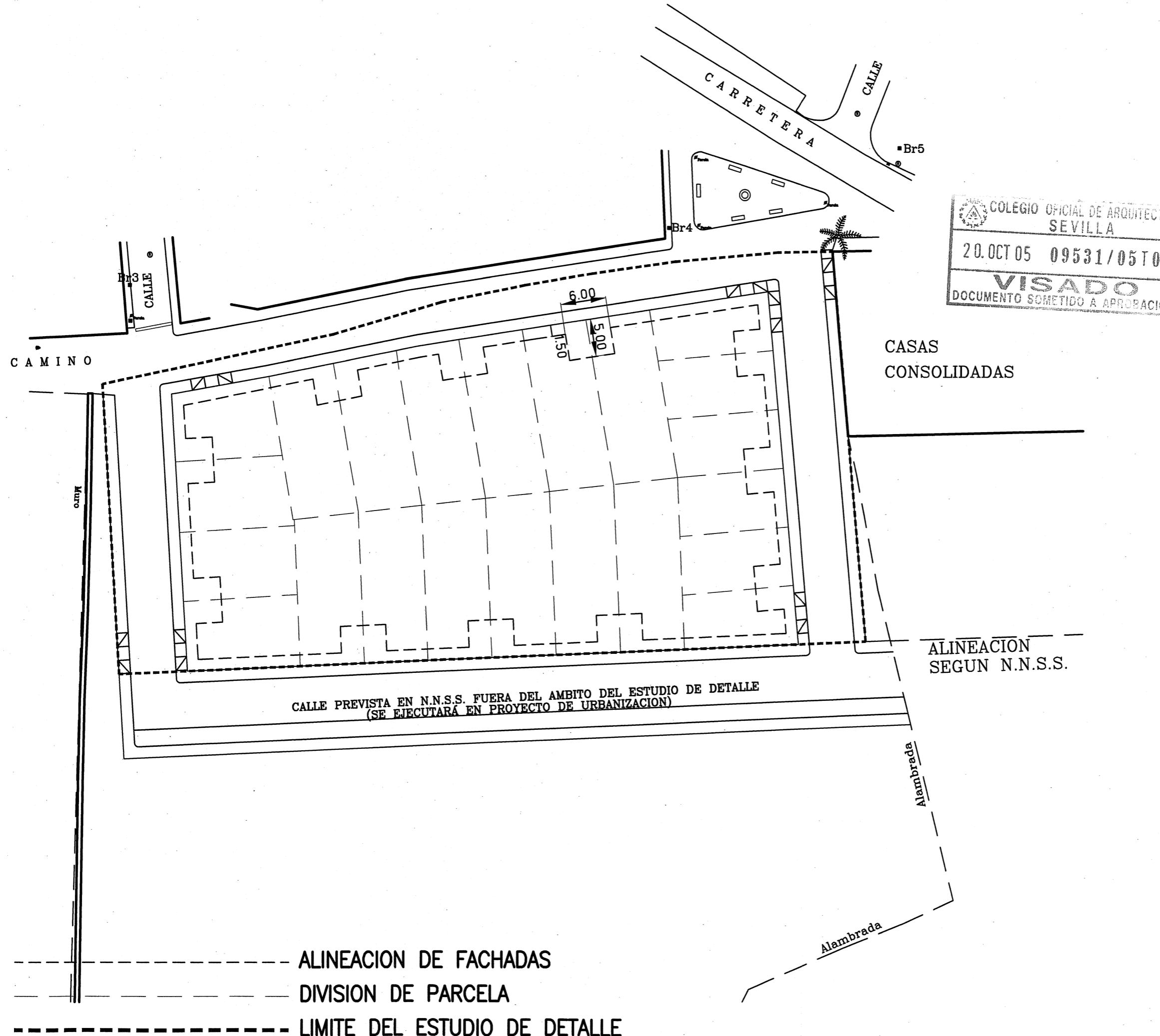
ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS
SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)

PLANO:	SUPERFICIES Y CESIONES	FIRMA:
	FECHA: JUNIO 2005 ESCALA: 1:5000 N. PLANO: 8	

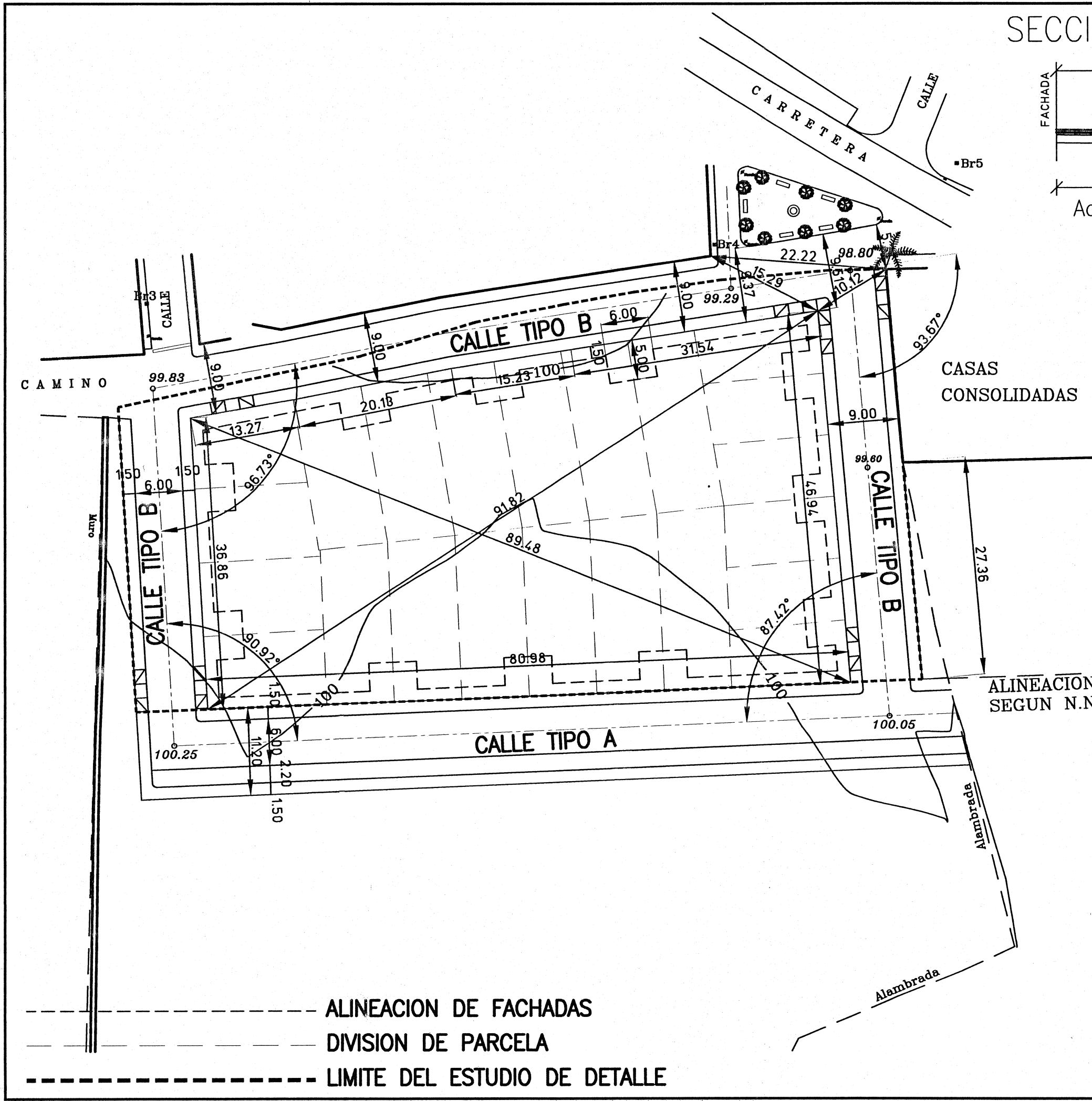
PROMOTOR: PROMOCIONES LA BORDALLA S.L.
DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) C.I.F.: B-91.346.056

DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA

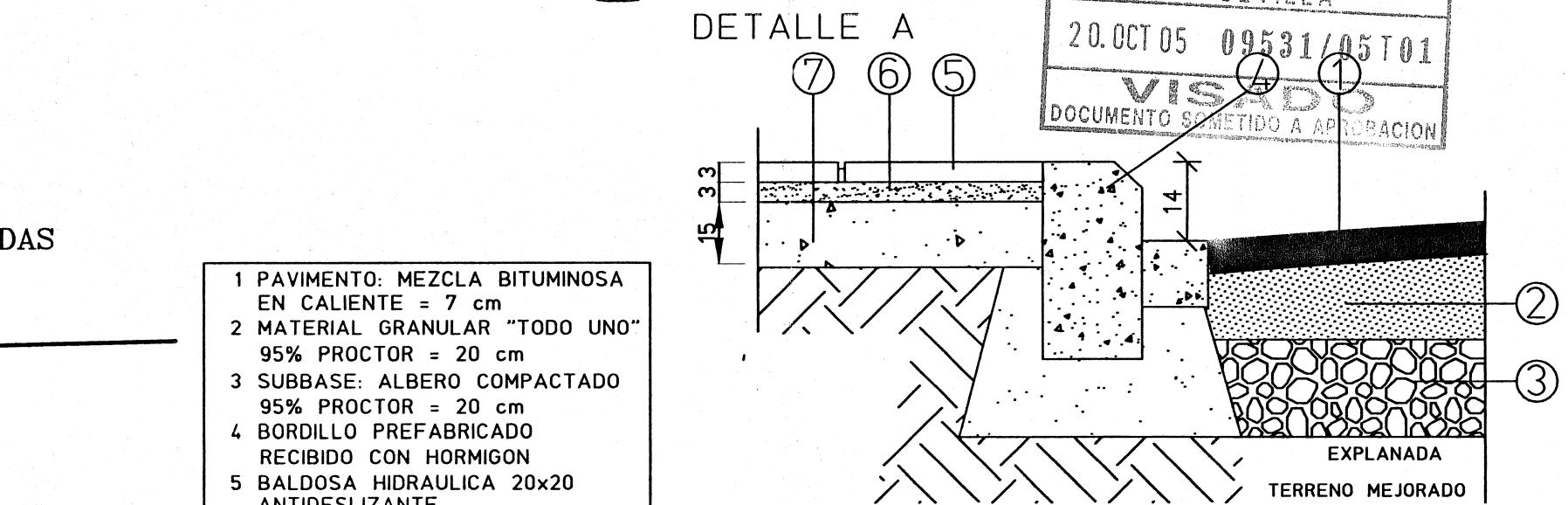
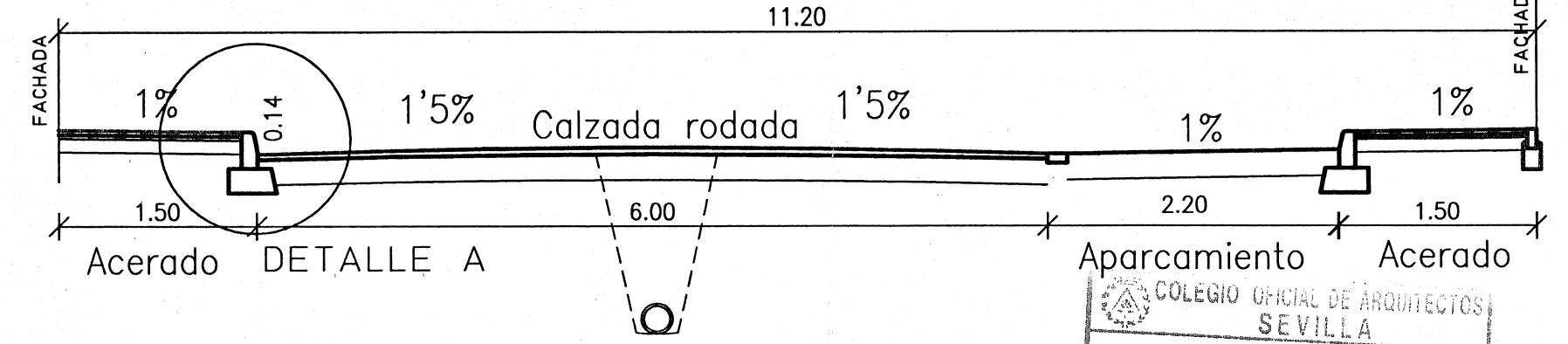
ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoya COLEGIADO n: 3221 C.O.A.Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B



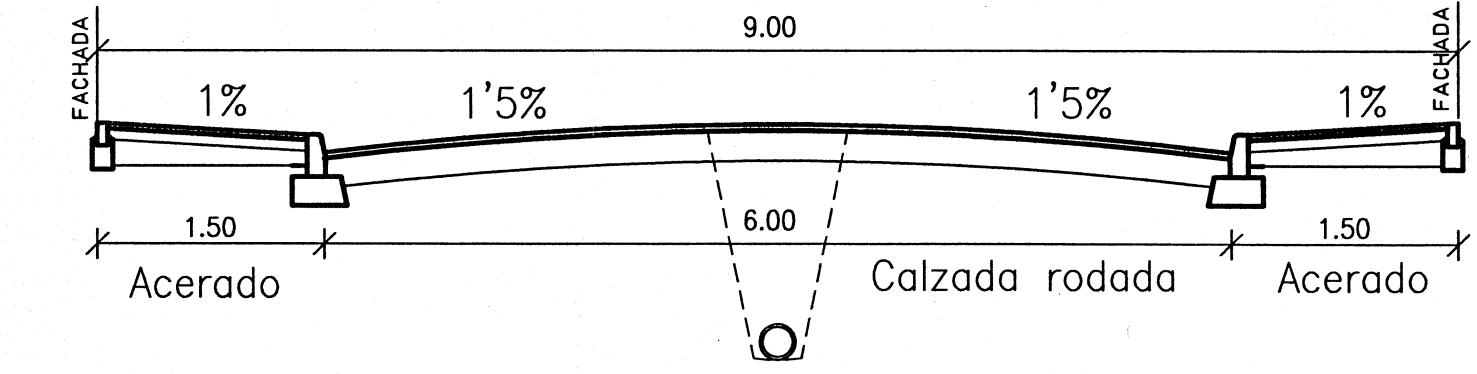
ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS	PLANO:	FECHA:	ESCALA:	N PLANO
SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)		JUNIO 2005	1:500	9
PROMOTOR: PROMOCIONES LA BORDALLA S.L.				
DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA				
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (S0-0047) C.I.F.: B-91.346.056				
DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA				
ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoyto COLEGIADO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B				



SECCION TIPO A



SECCION TIPO B



ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS
SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)

PLANO: COTAS, ALINEACIONES Y RASANTES FECHA: JUNIO 2005 ESCALA: 1:500 FIRMA:

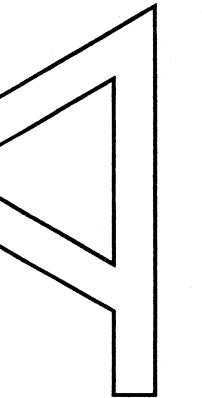
PROMOTOR: PROMOCIONES LA BORDALLA S.L.

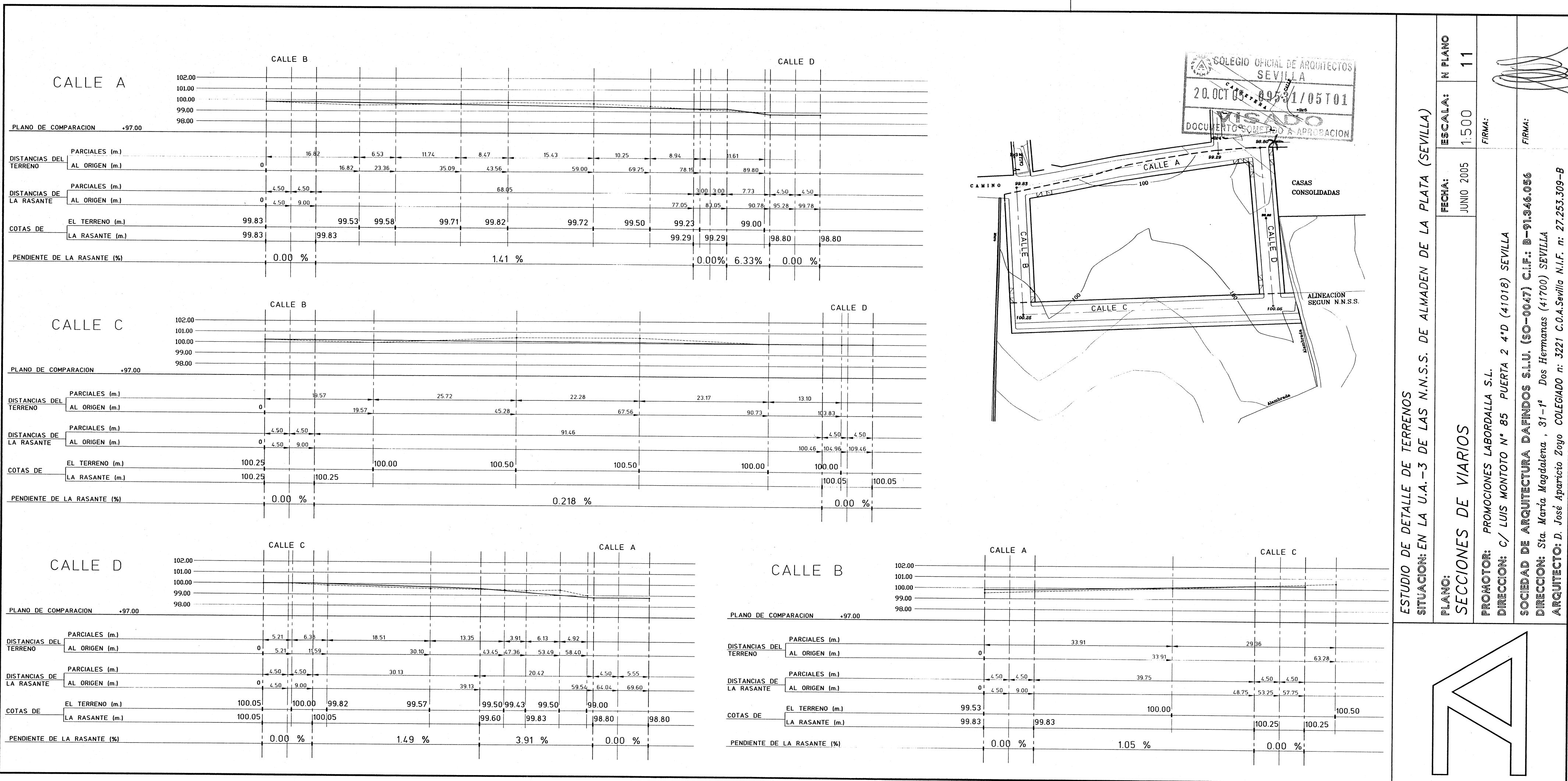
DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA

SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) C.I.F.: B-91.346.056

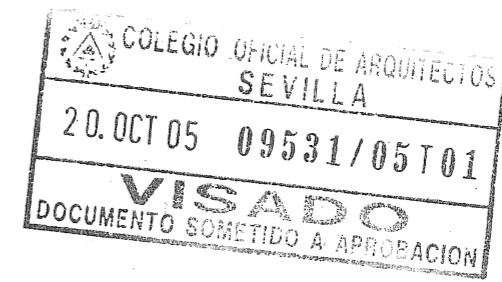
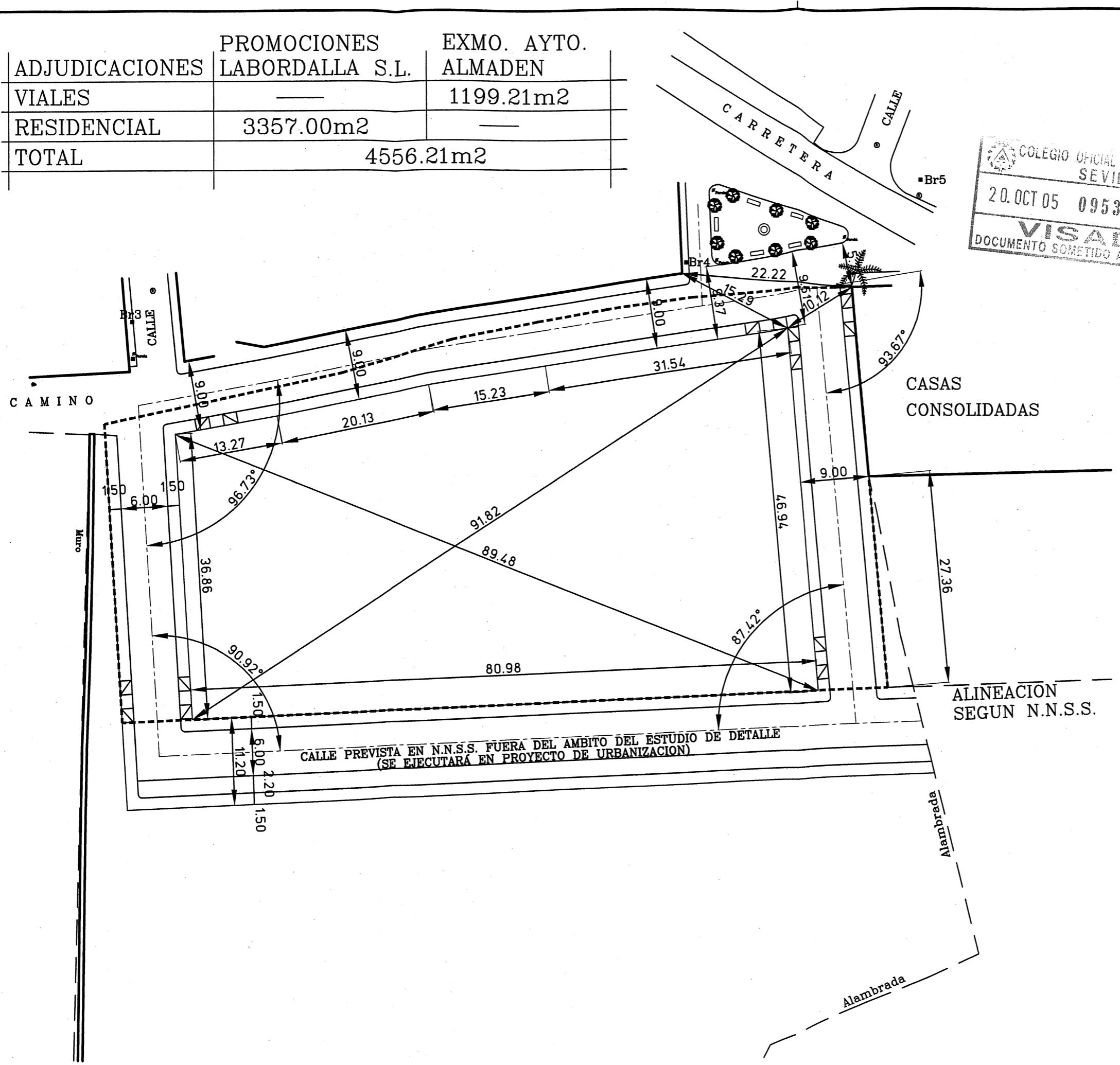
DIRECCION: Sta. María Magdalena, 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA

ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoya COLEGIADO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B

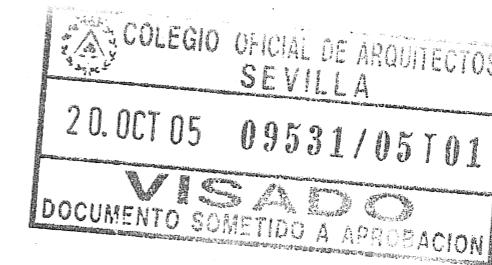
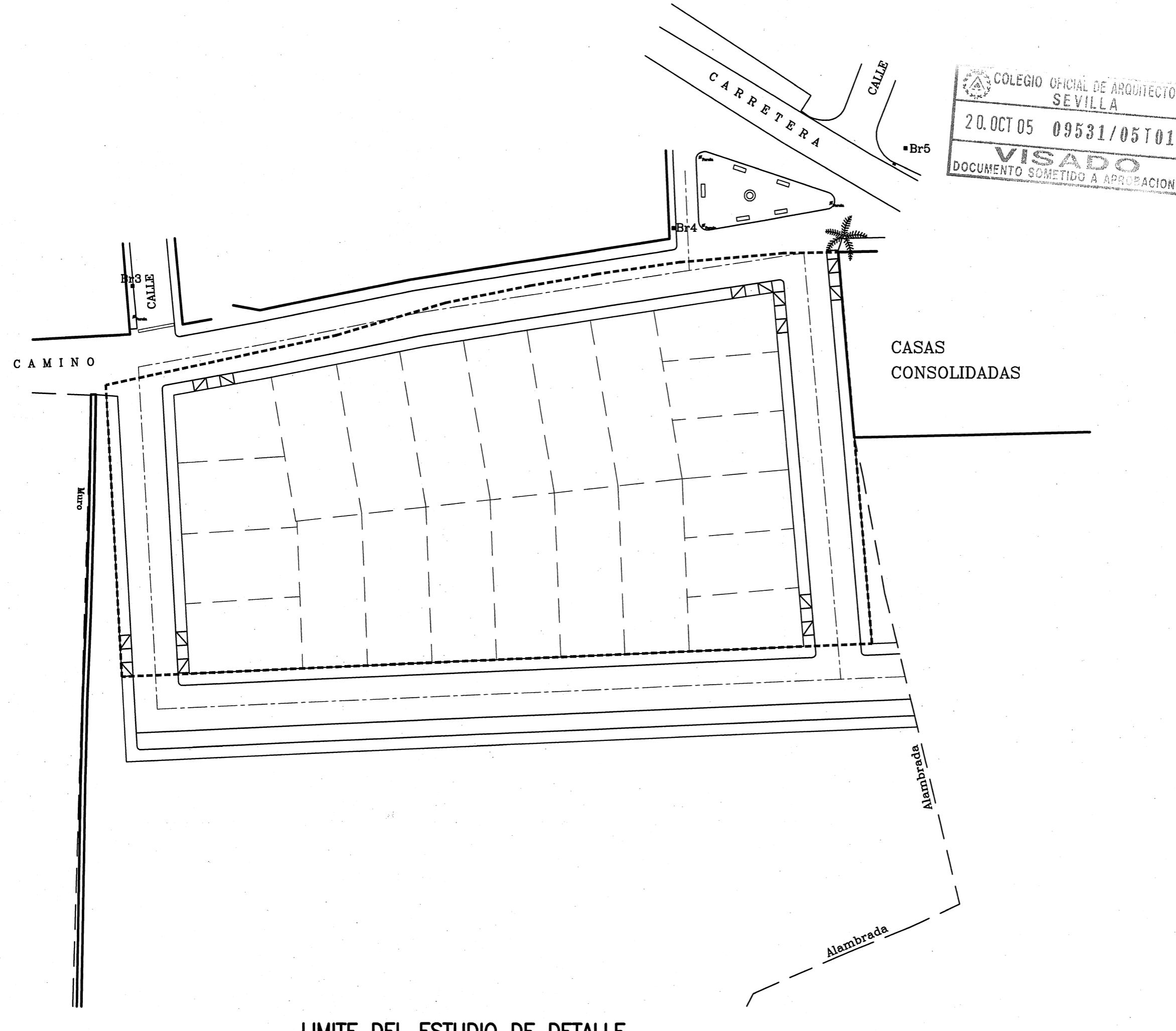




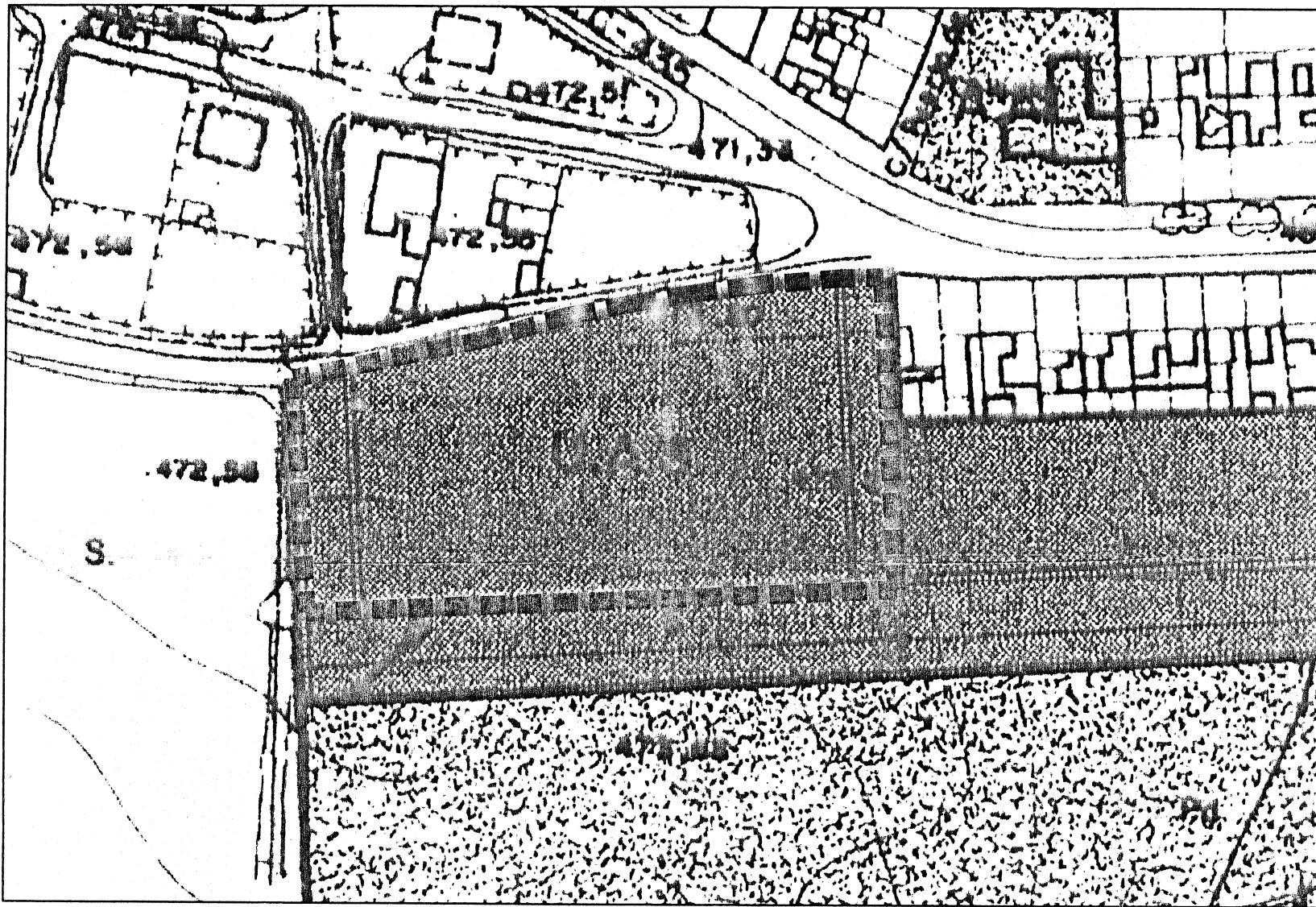
ADJUDICACIONES	PROMOCIONES LABORDALLA S.L.	EXMO. AYTO. ALMADEN
VIALES	—	1199.21m ²
RESIDENCIAL	3357.00m ²	—
TOTAL	4556.21m ²	



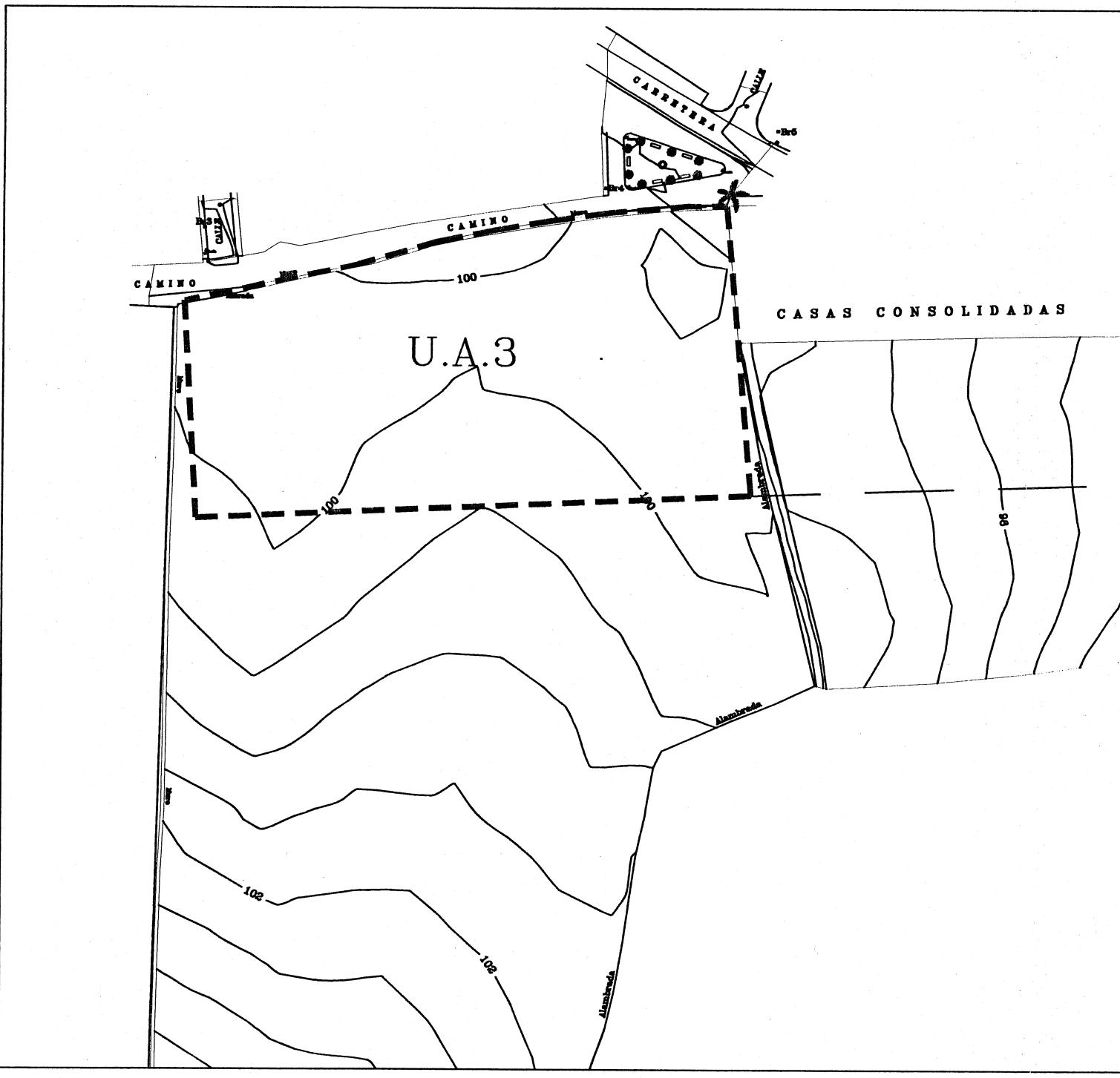
ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)		
PLANO: ADJUDICACIONES	FECHA: JUNIO 2005	ESCALA: 1:500
PROMOTOR: PROMOCIONES LA BORDALLA S.L. DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA	FIRMA:	N PLANO 12
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L. (S0-0047) CIF: B-91.346.056 DIRECCION: Sta. Maria Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA	FIRMA:	
ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoyto COLEGIADO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B	FIRMA:	



ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)			
PLANO: PARCELARIO ORIENTATIVO	FECHA: JUNIO 2005	ESCALA: 1:500	FIRMA:
PROMOTOR: PROMOCIONES LA BORDALLA S.L.	DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA		
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U. (SO-0047) CIF: B-91.346.056	DIRECCION: <i>Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA</i>		FIRMA:
ARQUITECTO: D. José Aparicio Zoyo COLEGIADO n: 3221 C.O.A.Sevilla N.I.F. n: 27.253.309-B			



SUPERFICIE DE LA U.A.-3 SEGUN NORMAS SUBSIDIARIAS: 4225,00m²



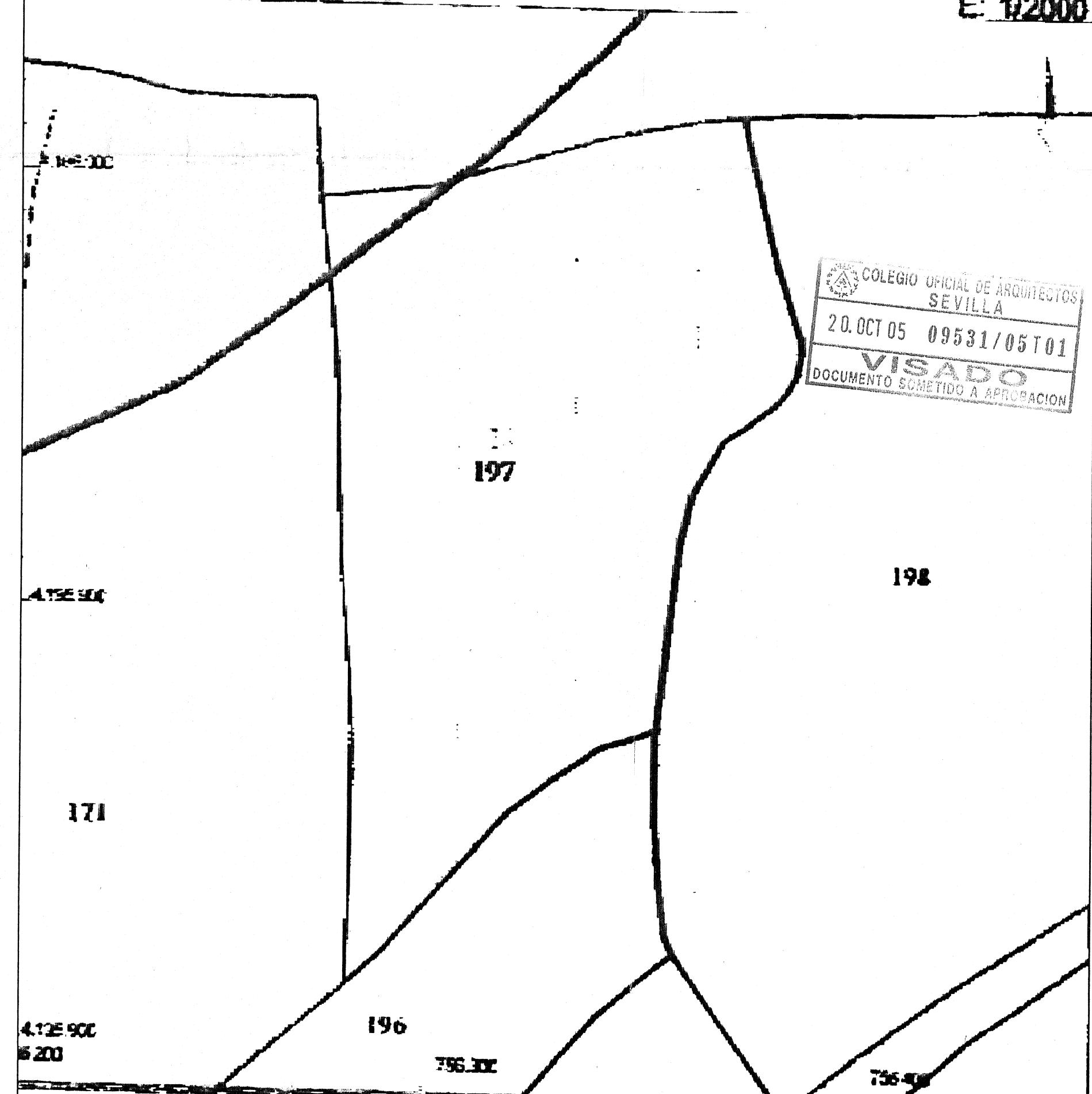
SUPERFICIE DE LA U.A.-3 SEGUN TOPOGRAFO: 4556,21m²

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ALMADEN DE LA PLATA Provincia de SEVILLA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



FINCA 197:

SUPERFICIE DE LA FINCA COMPLETA SEGUN CATASTRO: 13560,00m²

ESTUDIO DE DETALLE DE TERRENOS SITUACION: EN LA U.A.-3 DE LAS N.N.S.S. DE ALMADEN DE LA PLATA (SEVILLA)		PLANO: ESTUDIO COMPARATIVO DE SUPERFICIES	FECHA: JUNIO 2005	ESCALA: 1:1000	N PLANO 14
PROMOTOR: PROMOCIONES LABORDALLA S.L.	DIRECCION: C/ LUIS MONTOTO N° 85 PUERTA 2 4ºD (41018) SEVILLA	PROMOTOR: SOCIEDAD DE ARQUITECTURA DAFINDOS S.L.U.	DIRECCION: SO-0047 C.I.F.: B-91346.056	FIRMA: 	FIRMA:
DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA	DIRECCION: Sta. María Magdalena , 31-1º Dos Hermanas (41700) SEVILLA				
ARQUITECTO: D. José Aparicio Zogu COLEGIAZO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.2253.309-B	ARQUITECTO: D. José Aparicio Zogu COLEGIAZO n: 3221 C.O.A. Sevilla N.I.F. n: 27.2253.309-B				