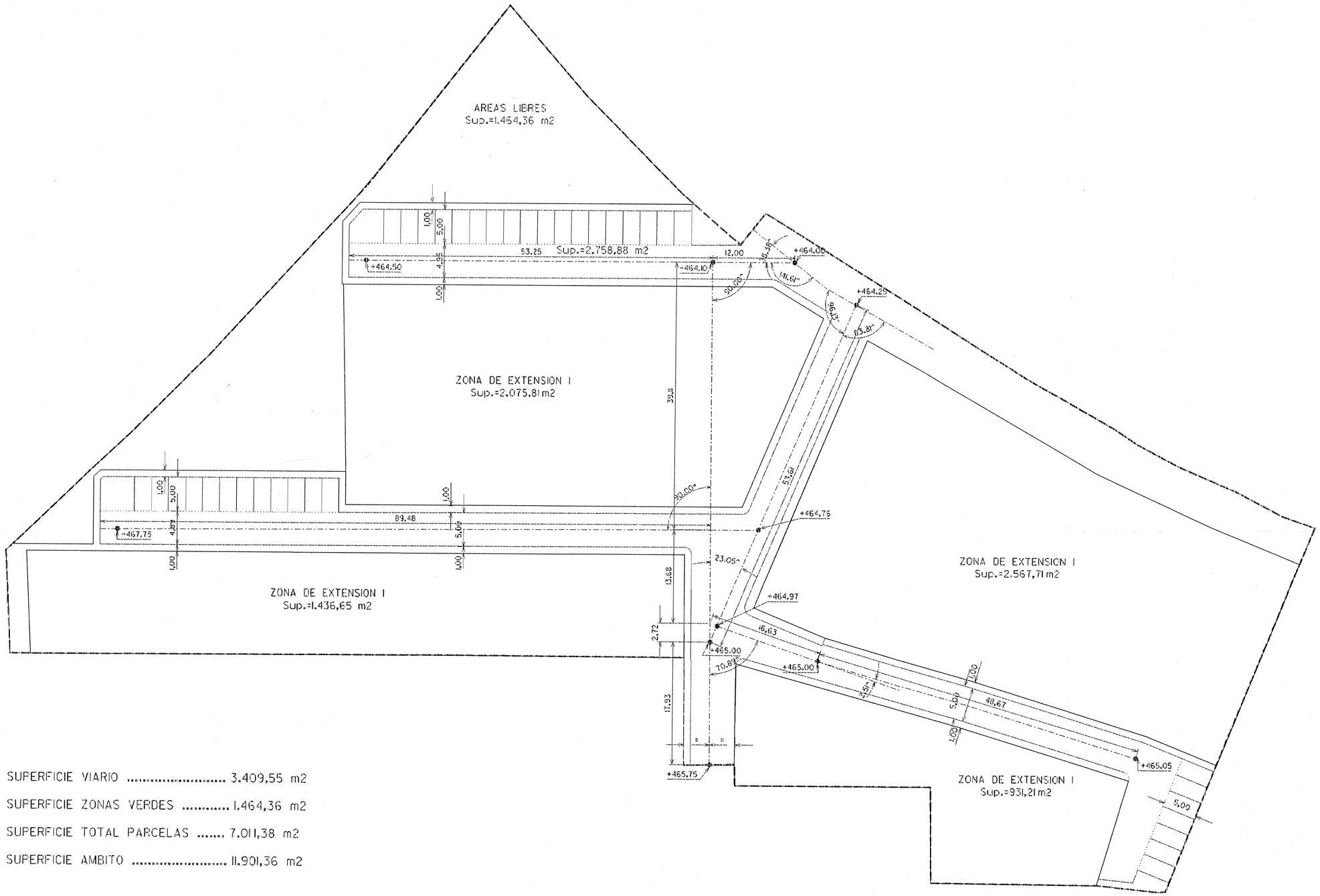


SUPERFICIE VIARIO 3.409,55 m2

SUPERFICIE ZONAS VERDES 1.464,36 m2

SUPERFICIE TOTAL PARCELAS 7.011,38 m2

SUPERFICIE AMBITO 11.901,36 m2

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

DIPUTACION DE SEVILLA

INFORMACION:
ALINEACIONES Y RASANTES

FORMACION
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

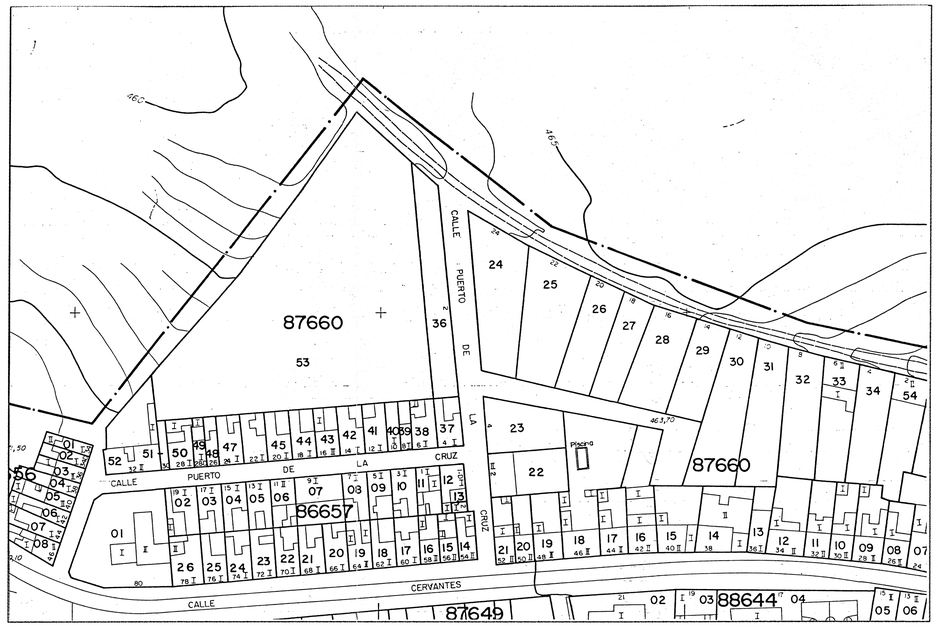
REDACCION
DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

REDACTADO
RAFAEL SALVAGO ANDRES

PLANO N 6 | ESCALA 1:500

HOJA N

PARCELARIO CATASTRAL REAL AL 15-IX-96.



CATASTRAL URBANO

PROPIETARIO	PARCELA Nº
Jóse Santana Montero	16
Estebán Fernández Manzano	18
Andrés López Martin	23
Aniceto Rodriguez Nuñéz	24
Pilar Escribano Cabeza	25
Antonio Vázquez Medina	26
Cándido Sánchez Calderón	27
Manolo y Guillermo Martinez Prieto	28
José Ramón García Benitez	29
Antonio Romero Cabana	XX
Promotora Puerto Cruz Almaden, S.L.	53

N PARCELA CATASTRAL NUMERO

AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1

DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

DIPUTACION DE SEVILLA

INFORMACION: CATASTRAL Y DELIMITACION

FORMACION
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

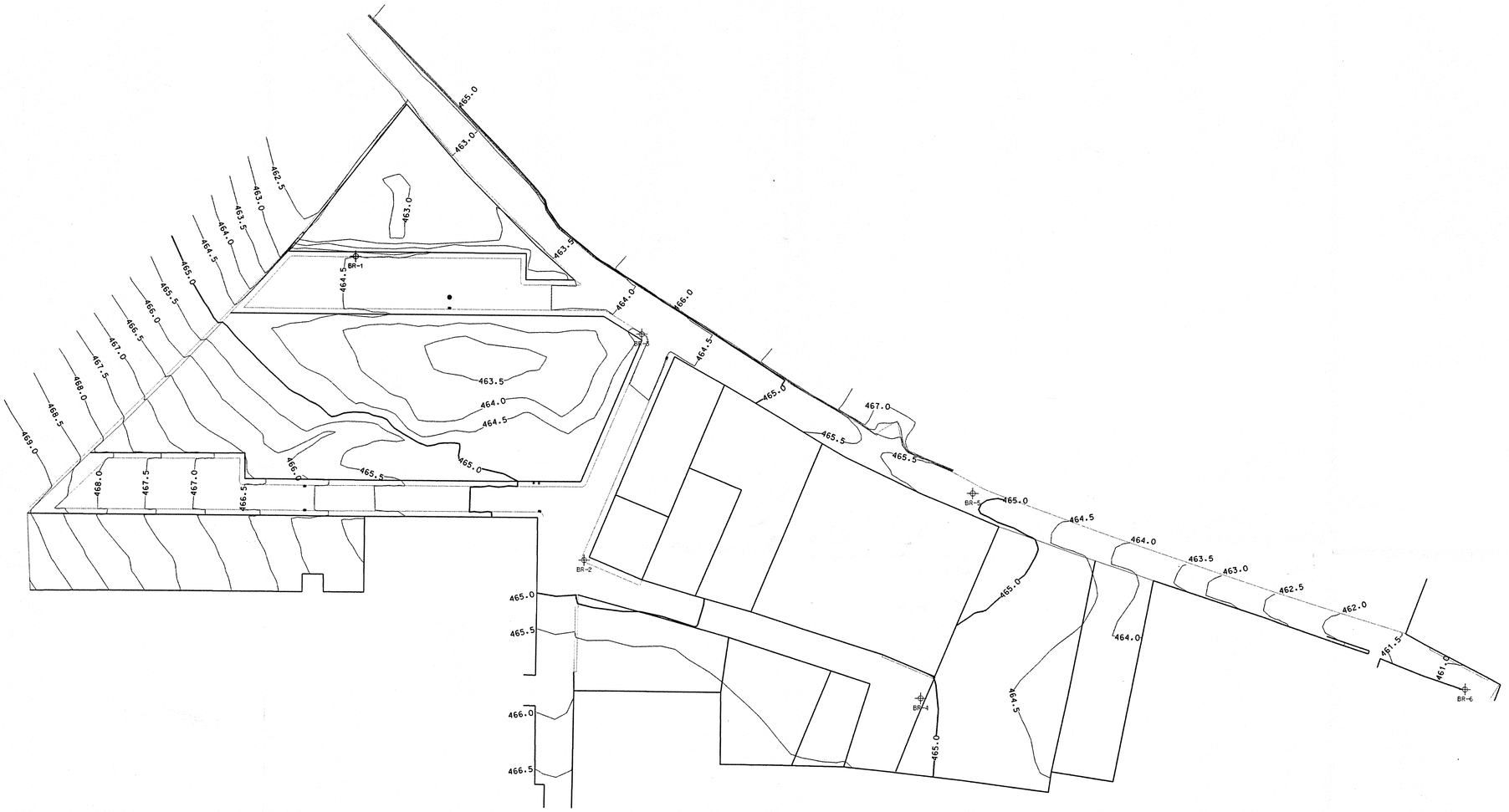
REDACCION
DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

REDACTADO
RAFAEL SALVAGO ANDRES

PLANO Nº 5

ESCALA 1:500

HOJA Nº



BASES	X	Y	Z
BR-1	1.000,000	1.000,000	464,663
BR-2	1.045,272	941,230	464,936
BR-3	1.055,964	985,367	464,595
BR-4	1.111,363	915,043	465,060
BR-5	1.120,809	955,106	465,062
BR-6	1.217,422	918,111	460,691

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
AGOSTO DE 1.996

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1

DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

DIPUTACION DE SEVILLA

INFORMACION:
TOPOGRAFICO

FORMACION
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

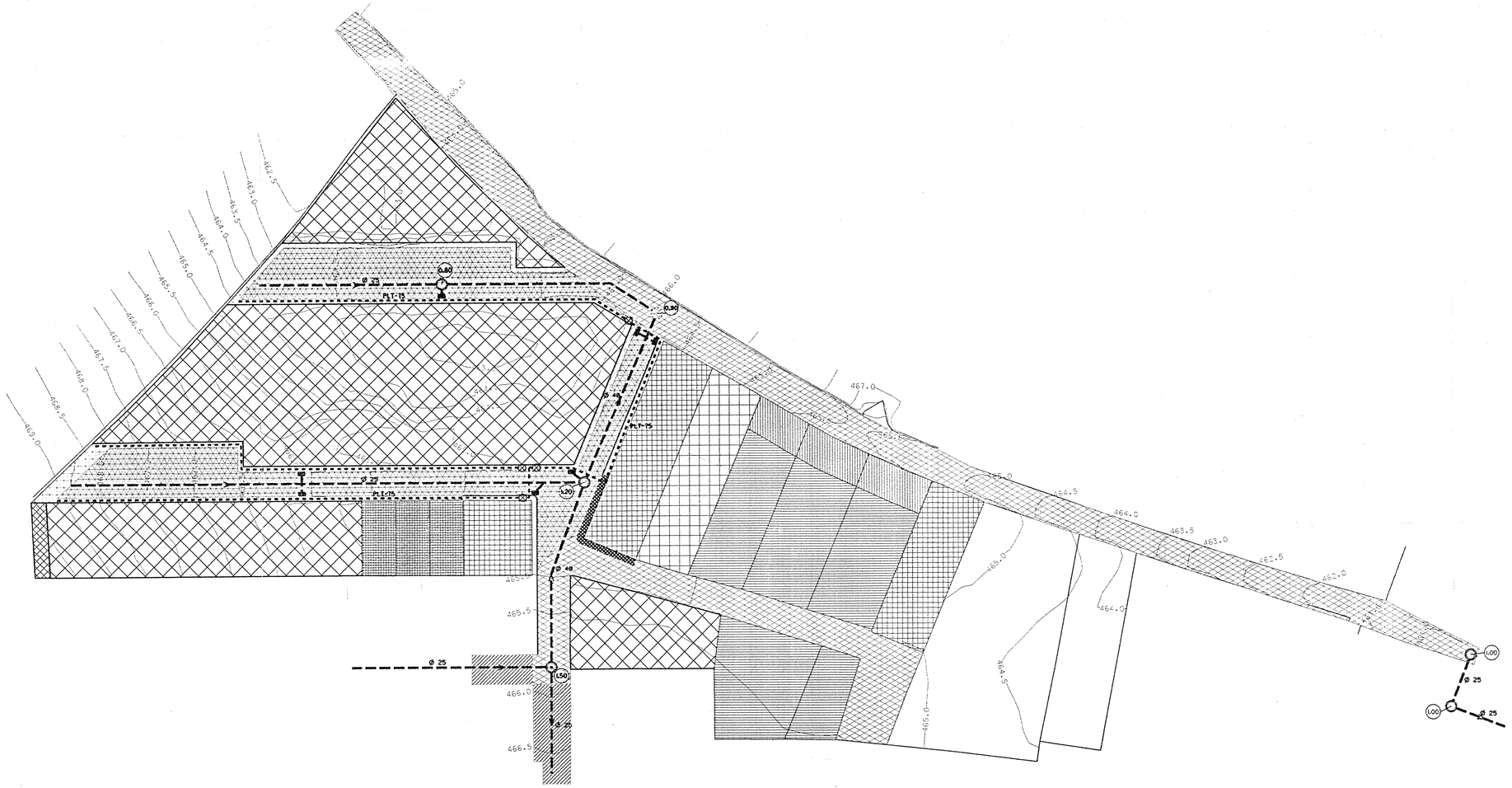
REDACCION
DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

REDACTADO
RAFAEL SALVAGO ANDRES

PLANO N 3

ESCALA 1:500

HOJA N



USOS Y EDIFICACION

- SOLAR O ZONA LIBRE
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA UNIFAMILIAR PROYECTO UNITARIO
- VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCION
- TRASERAS, PATIOS
- CALLEJON PEATONAL PRIVADO
- VIVIENDA EXISTENTE

INFRAESTRUCTURAS

PAVIMENTACION:

CALLES
- TERRIZO
- SUBBASE PIEDRA 10cm BASE CALEZA MACHAQUEO 10cm
- HORMIGON

ACERADOS
- PAVIMENTO HIDRAULICO
- SOLERA DE HORMIGON
- ENCINTADO DE HOMIGON

AGUA POTABLE:
- PLT POLIETILENO
- LLAVES DE CORTE

SANEAMIENTO:
- POZO REGISTRO
- POZO NO REGISTRABLE
- TUBERIA HORMIGON
- IMBORNAL
- POZO ALIVIADERO
- (L00) PROFUNDIDAD DE POZO

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1

DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

INFORMACION: USOS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

FORMACION
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

REDACCION
DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

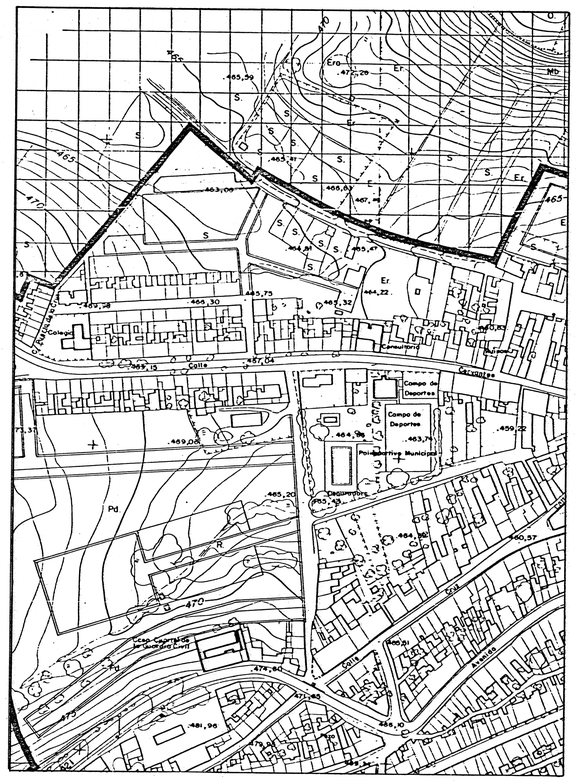
REDACTADO
RAFAEL SALVAGO ANDRES

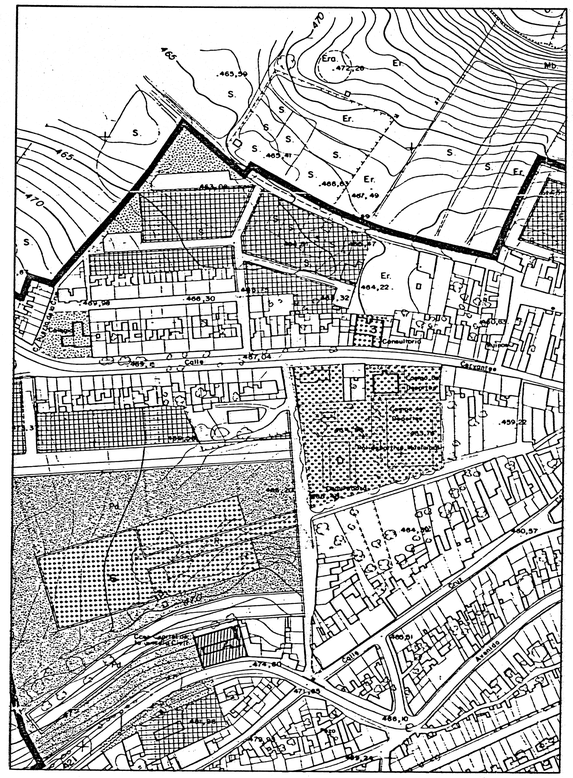
DIPUTACION DE SEVILLA

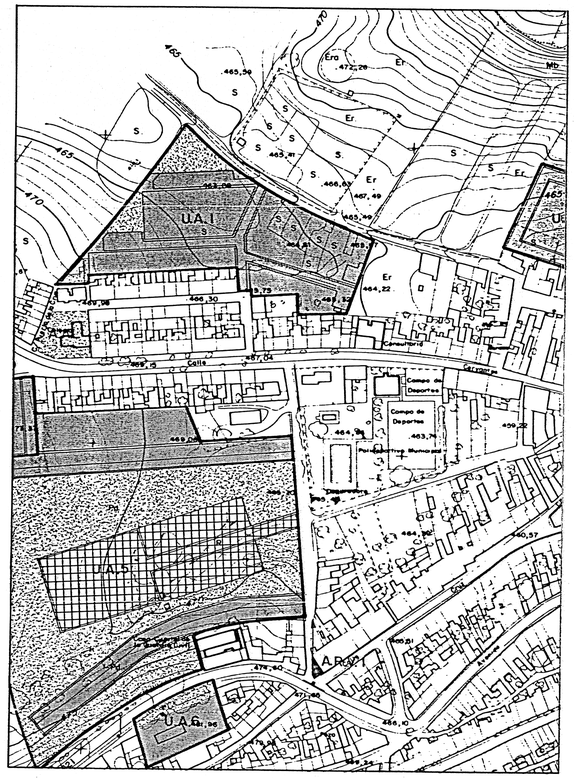
PLANO N 4

ESCALA 1:500

HOJA N







CARACTERISTICAS Y DETERMINACIONES DE LAS ACTUACIONES PUBLICAS.

DENOMINACION	SUPERFICIE TOTAL - m2	TIPO DE TRATAMIENTO	RED VIARIA Y APARCAMIENTO	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO PUBLICO	SUELO NETO RESIDENCIAL
U.A. 4	32324	P.U.	4667	16708	2970	8879
U.A. 5	42503	E.D. y P.U.	8643	24384	6950	2525
U.A. 6	2016	E.D. y P.U.	—	616	—	1400
A.R.V. 1	96	P.U.	96	—	—	—
A.R.V. 2	215	P.U	215	—	—	—
A.R.V. 3	161	P.U	161	—	—	—
A.A.L	870	P.U.	—	870	—	—

CARACTERISTICAS Y DETERMINACIONES DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS.

DENOMINACION	SUPERFICIE TOTAL - m2	TIPO DE TRATAMIENTO	CESIONES RED VIARIA Y APARCAMIENTOS.	AREAS LIBRES	SUELO NETO RESIDENCIAL
U.A.1	11705	P.U.	3316	1501	6887 0'58
U.A.2	3060	E.D y P.U	1244	—	1816 0'59
U.A.3	4225	E.D. y P.U.	867	—	3357 0'79
U.A.7	2782	E.D y P.U	602	—	2180 0'78

SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE

DE EQUIPAMIENTO PUBLICO

- ZONA EXTENSION 1
- ZONA EXTENSION 2
- ZONA INDUSTRIAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- VARIO
  1. Ayuntamiento
  2. Iglesia
  3. Sanitario
  4. Complejo cultural
  5. Teatro aire libre
  6. Campo de feria

DE UNIDADES DE SERVICIO

- 7. Cuartel Guardia Civil
- 8. Matadero
- 9. Cementerio

SISTEMAS LOCALES

- DEPOSITO DE AGUA
- PARQUES
- AREAS LIBRES i PLAZAS Y JARDINES

ACTUACIONES URBANISTICAS.

ACTUACIONES PUBLICAS:

- ACTUACION DE RED VIARIA — A.R.V.
- ACTUACION DE AREAS LIBRES — A.A.L.
- ACTUACION DE EQUIPAMIENTO PUBLICO — A.E.P.

ACTUACIONES PRIVADAS

- UNIDAD DE ACTUACION — U.A.

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALMADEN DE LA PLATA

CONVENIO
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

ORDENACION	PLANO	HOJA
CLASIFICACION DEL SUELO	1	

FECHA	ARQUITECTO	ESCALA
NOVIEMBRE - 1989	A. Lopez Coria, Bond 27 - Bajo A 41013 Sevilla, Telefono (96) 462 80 39	1/2000

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALMADEN DE LA PLATA

CONVENIO
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

ORDENACION	PLANO	HOJA
CALIFICACION DEL SUELO: NUCLEO	3	

FECHA	ARQUITECTO	ESCALA
NOVIEMBRE-1989	A. Lopez Coria, Bond 27 - Bajo A 41013 Sevilla, Telefono (96) 462 80 39	

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALMADEN DE LA PLATA

CONVENIO
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

ORDENACION	PLANO	HOJA
DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	4	

FECHA	ARQUITECTO	ESCALA
NOVIEMBRE - 1989	A. Lopez Coria, Bond 27 - Bajo A 41013 Sevilla, Telefono (96) 462 80 39	1/2000

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

DIPUTACION DE SEVILLA

INFORMACION: ORDENACION ESTABLECIDA EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

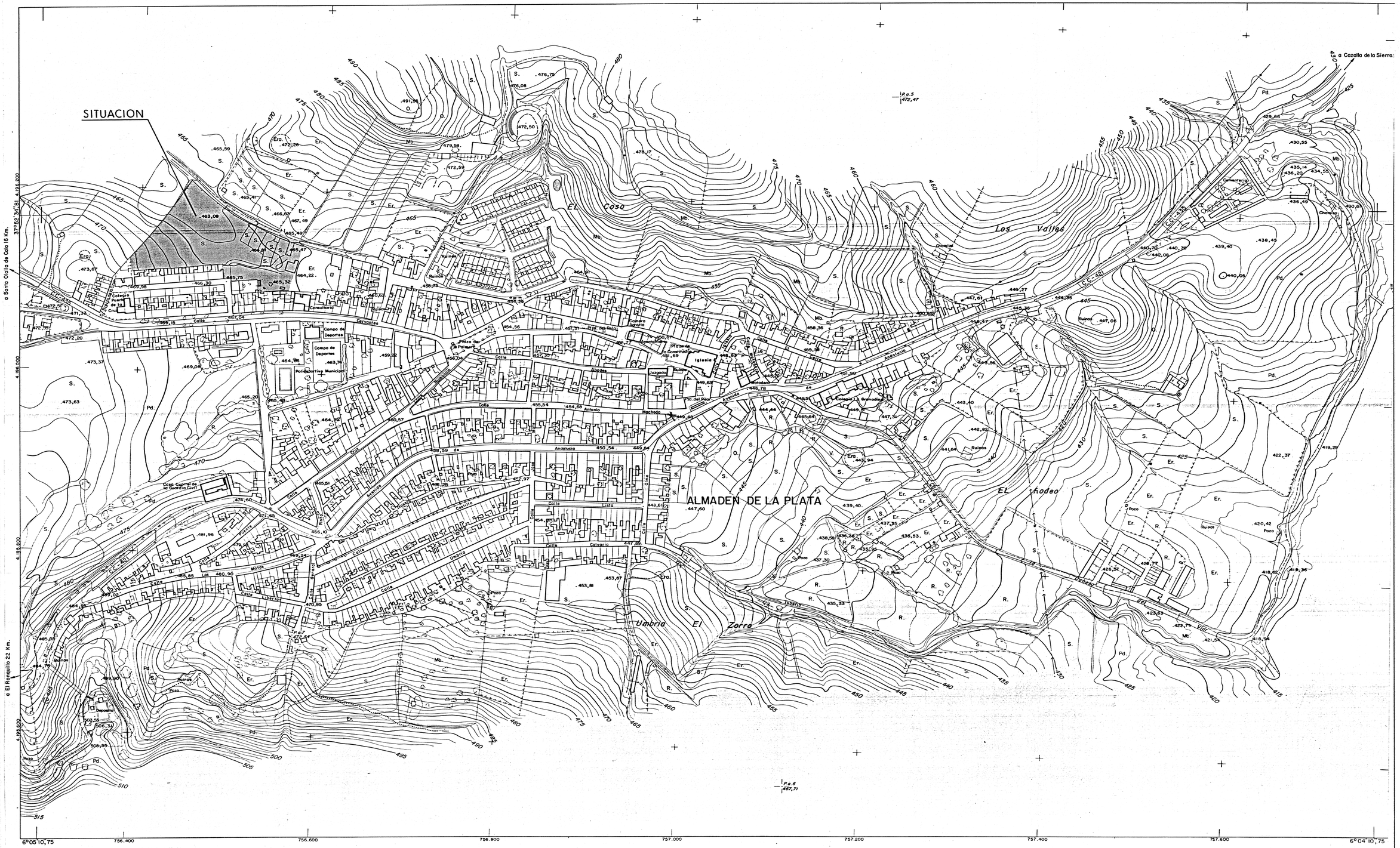
FORMACION AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

REDACCION DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

REDACTADO RAFAEL SALVAGO ANDRES

PLANO N	ESCALA
2	1:2.000

HOJA N



ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1

DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

DIPUTACION DE SEVILLA

INFORMACION:

SITUACION EN RELACION CON LA CIUDAD

FORMACION
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA

REDACCION
DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA

REDACTADO
RAFAEL SALVAGO ANDRES

PLANO N 1

ESCALA 1:2.000

HOJA N