

1.6.- Estructura de la Propiedad del Suelo.

El plano de información nº 5, recoge la estructura de la propiedad del suelo, con la división en parcelas, así como, el plano del catastro de urbana a efectos de información.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

2.1.- Contenido del Estudio de Detalle.

El presente Estudio de Detalle establece las alineaciones y rasantes en el ámbito de la UA-1, reajustando y adaptando las establecidas en las Normas Subsidiarias.

2.2.- Redacción.

El presente documento se redacta por la Diputación Provincial de Sevilla, atendiendo la solicitud de ayuda técnica suscrita por el Ayuntamiento de Almadén de la Plata.

Ello no significa alteración del sistema de gestión privada establecida en las Normas Subsidiarias para la unidad de ejecución.

2.3.- Ámbito.

Aparte de la modificación del ámbito respecto al que figura en el documento de Normas Subsidiarias derivado de la Resolución aprobatoria al que se refiere el apartado 1.2.-, se plantea la corrección del error material existente en la delimitación de la UA-1 en su extremo más occidental, por cuanto se ha incluido el patio trasero de edificación existente, calificado en el plano de calificación del suelo de las Normas Subsidiarias como "zona de casco tradicional" en clara contradicción con el plano de desarrollo de las Normas Subsidiarias que lo incluye en la delimitación de la UA-1 como "Área Libre".