

A



Archivo de Planeamiento
APROBADO: 19 DIC 1991

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALMADEN DE LA PLATA



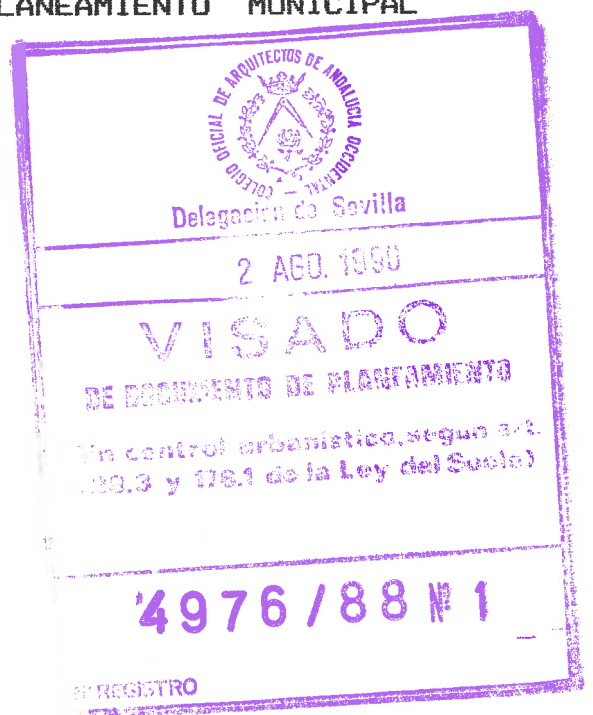
CONVENIO
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y
TRANSPORTES
AYUNTAMIENTO DE ALMADEN DE LA PLATA



MEMORIA JUSTIFICATIVA
MEMORIA DE INFORMACION

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE ALMADEN DE LA PLATA.
MEMORIA DE INFORMACION.

1



- Juzgado de Paz. Actualmente en obras para acondicionarlo como nuevas instalaciones del Ayuntamiento, quedando el otro edificio para salón de plenos y despacho de alcaldía.

- Camara Agraria: Actualmente en un edificio alquilado en la plaza del reloj, provisionalmente, mientras se adecuan las instalaciones del juzgado de paz.

3.2.3.5. DEPORTIVO

Se cuenta en almaden con una instalación polideportiva, compuesta por 2 piscinas, pistas polideportivas y zona recreativa, En las afueras de la localidad, en suelo rústico, junto a la carretera de Cazalla, un campo de futbol utilizado fundamentalmente por el equipio de la localidad.

3.2.3.6. COMUNICACIONES

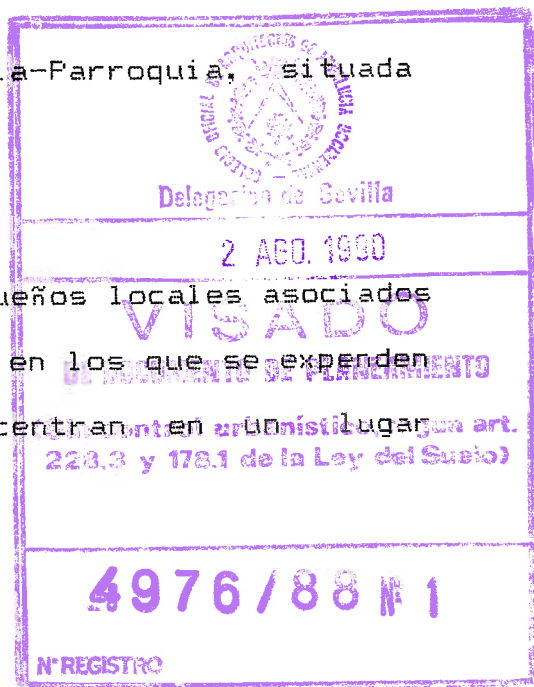
Cuenta la localidad con una oficina de correos, en una pequeña habitación que forma parte de una vivienda.

3.2.3.7. RELIGIOSO

Almadn cuenta con una sola Iglesia-Parroquia, situada en la plaza del mismo nombre.

3.2.3.8. COMERCIAL

El comercio se desarrolla en pequeños locales asociados a las viviendas de los propietarios en los que se expenden articulos variados. No se concentran en un único lugar (con art. 228.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)



determinado, estando dispersos por todo el tejido urbano. Además están ubicadas:

Caja de Ahorros San Fernando.

Caja Rural Provincial.

Tentudia, concesionaria de electricidad.

3.2.3.9. OTROS EQUIPAMIENTOS.

Casa Cuartel de la Guardia Civil, en la avenida de Andalucía.

Cementerio, en las afueras de la localidad y actualmente en suelo rústico.

Matadero Municipal en la avenida de las granadinas.

3.2.4 USOS TERCIARIOS

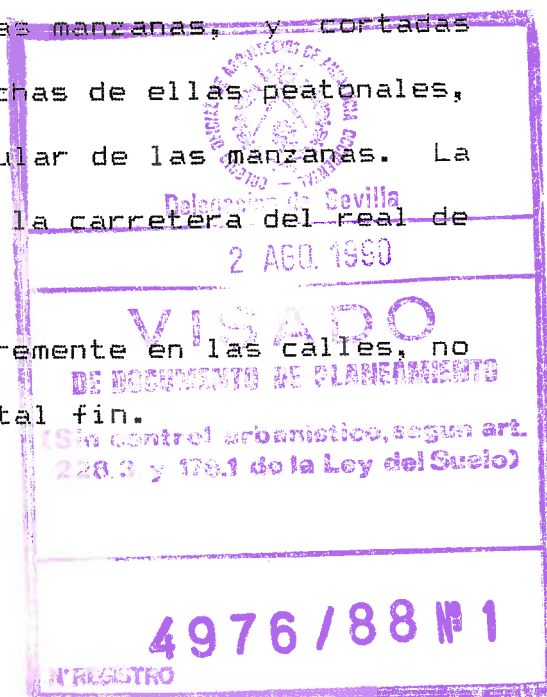
No existe usos terciarios declarados.

3.2.5 INFRAESTRUCTURA VIARIA

La red viaria de Almaden consiste en una serie de calles, de pequeña anchura, de dirección este - oeste que constituyen los lados largos de las manzanas, y cortadas por calles de menor dimensión, muchas de ellas peatonales, que cierran el perímetro cuadrangular de las manzanas. La red viaria se organiza entorno a la carretera del real de la Jara, procedente de Sevilla.

El aparcamiento se realiza libremente en las calles, no existiendo espacios destinados a tal fin.

(Sin control urbanístico, según art. 228.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)



NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE ALMADEN DE LA PLATA.

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

de las mismas coincidan con las parcelas catastrales existentes y por tanto con sus propietarios actuales.

7.5 Justificación de la localización de los espacios libres y equipamiento comunitario.

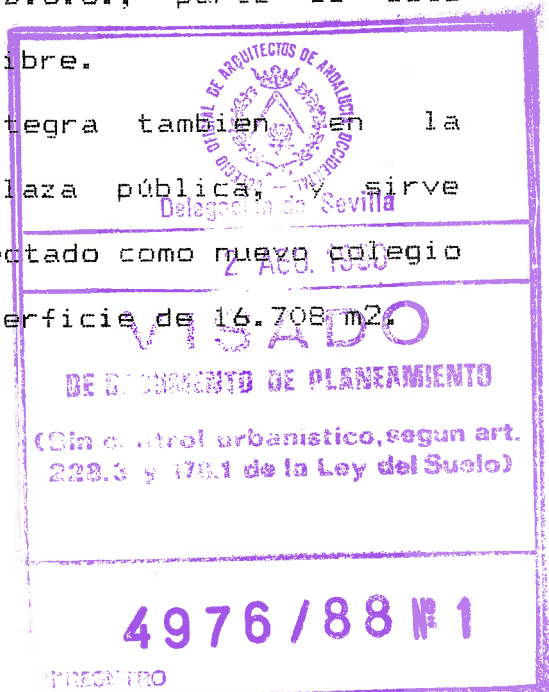
1) Espacios libres y parques.

El suelo existente actualmente en Almadén de la Plata, destinado a espacios libres es muy escaso, reducido a las plazas de la Palmera, del Reloj y de la Iglesia, existiendo otras muy pequeñas, prácticamente ensanches de una calle; existía otra plaza en la calle Cervantes, actualmente ocupada por un edificio destinado a colegio de EGB. En cuanto a parques, solamente existe el terreno destinado a piscina municipal y pistas multideportivas.

En la ordenación se prevén dos parques, uno destinado a campo de Feria, próximo a las piscinas, conectado con la trama urbana, mediante prolongación del eje donde se sitúan las plazas de Almadén. Tiene una superficie de 42.503 m². En la D.S.U., parte de este terreno ya se destinaba a espacio libre.

El otro parque se integra también en la estructura urbana mediante una plaza pública, y sirve directamente al edificio ya proyectado como nuevo colegio para todo Almadén. Tiene una superficie de 16.708 m².

2) Equipamiento deportivo.



No se prevee nuevo suelo destinado a estos usos, por estimarse que con el existente se cubren las necesidades de la localidad. Hay que hacer notar que existe un campo de futbol situado en un terreno de propiedad municipal, a unos dos km. del pueblo, y que la Corporación estima suficiente esta dotación.

3) Equipamiento escolar.

Está prevista la sustitución de las unidades existentes de forma dispersa por el casco, por el nuevo edificio ya citado. Además se prevee que albergue una biblioteca pública, con lo que tanto los edificios de los antiguos colegios como los terrenos donde se sitúan, se liberan de su actual uso.

4) Equipamiento social, cultural, sanitario y asistencial.

Se consideran adecuadamente cubiertos los servicios asistenciales-sanitarios. En cuanto a los administrativos, culturales y de la tercera edad, su solución está prevista a corto plazo, pues se construye actualmente un edificio destinado a actividades culturales diversas, incluyendo locales para la tercera edad, y también se han iniciado las obras de rehabilitación de los antiguos juzgados, para destinarlos a servicios administrativos del Ayuntamiento, quedando el actual como edificio representativo y para celebrar plenos.

