

**NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE ALMADEN DE LA PLATA**

NORMAS URBANISTICAS

NORMAS URBANISTICAS : INDICE.

Páginas

TITULO I : DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL.....8

CAPITULO I: NATURALEZA JURIDICA, AMBITO Y VIGENCIA
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.....8

Art. 1. Naturaleza jurídica del documento...8

" 2. Ambito territorial8

" 3. Vigencia8

TITULO II : REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO9

CAPITULO I: CLASIFICACION DEL SUELO9

Sección 1 : Disposición general9

Art. 4. Clases de suelo9

Sección 2 : Regimen Urbanístico del Suelo Urbano9

Art. 5. Cesiones obligatorias y gratuitas
del suelo.....9

" 6. Momento en que se han de producir
las cesiones del suelo.....10

" 7. Cargas de urbanización10

" 8. Reparto de cargas10

CAPITULO II: CALIFICACION DEL SUELO11

Art. 9. Alcance de la clasificación del
suelo.....11

" 10. Sistemas12

" 11. Zonas12

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA OCCIDENTAL
Delegación de Sevilla
2 AGO. 1980
VISADO
DE DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO
(Sin control urbanístico, según art. 226.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)
4976/88 N° 1
REGISTRO

CAPITULO III: REGULACION DE LOS SISTEMAS12

Art.12. Sistemas Generales12

" 13. Sistema General de Comunicaciones:
Regulación13

Art.14. Sistema General de Espacios Libres:
Regulación13

" 15. Sistema General de Equipamiento
Público : Regulación14

" 16. Sistema General de Unidades de
Servicio: Regulación15

" 17. Sistema General de Redes de
Servicio: Regulación.....15

" 18. Sistemas Locales16

CAPITULO IV: ZONAS EN SUELO URBANO16

Sección 1 : Disposiciones de carácter general16

Art.19. Alcance16

" 20. Parcelario Existente16

" 21. Sótanos17

" 22. División en Zonas17

Sección 2 : Normas Urbanísticas de Ordenación de
la Zona de Casco Tradicional17

Art.23. Condiciones de Parcelación17

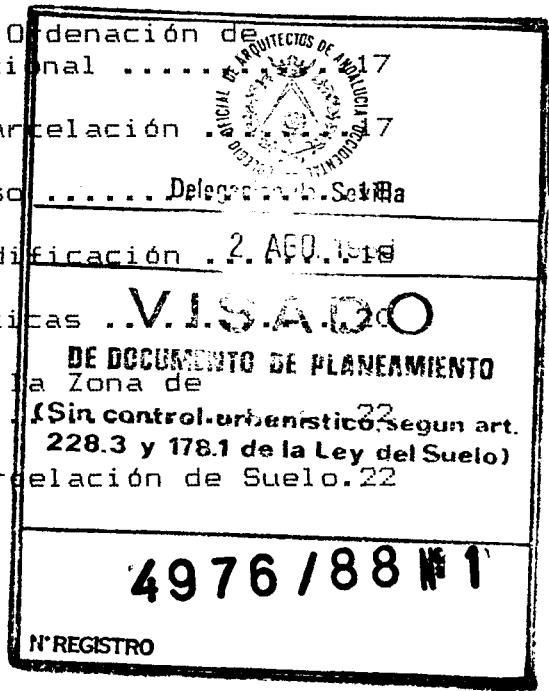
" 24. Condiciones de Uso Delegrado a la Ser. 118a

" 25. Condiciones de Edificación .. 2. AFO. 1518

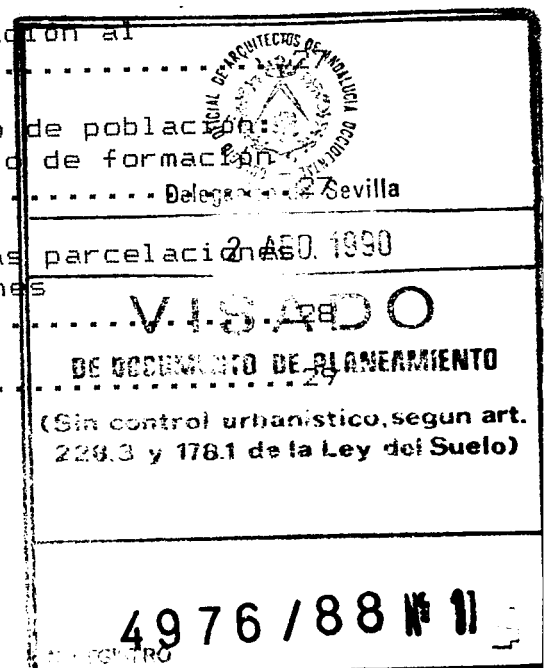
" 26. Condiciones Estéticas .. V.I.S.A.D.O

Sección 3 : Normas Urbanísticas de la Zona de
Extensión 1..... (Sin control urbanístico según art.
228.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)

Art.27. Condiciones de Parcelación de Suelo.22



	Páginas
Art.28. Condiciones de Uso	22
" 29. Condiciones de Edificación	22
" 30. Condiciones Esteticas	23
Sección 4 : Normas Urbanísticas de la Zona de Extensión 2.....	23
" 31. Condiciones de Parcelación	23
" 32. Condiciones de Uso	23
" 33. Condiciones de Edificación	24
Sección 5 : Normas Urbanísticas de la Zona Industrial..	25
" 34. Condiciones de Parcelación	25
" 35. Condiciones de Uso	25
" 36. Condiciones de Edificación	25
" 37. Condiciones Esteticas.....	26
 CAPITULO V : ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE	26
Sección 1 : Disposiciones de carácter general	26
Art.38. Alcance	26
" 39. Condiciones generales de uso del suelo y la edificación	27
" 40. Condiciones de adaptación al paisaje.....	27
" 41. Definición del núcleo de población. Condiciones de peligro de formación de nuevos núcleos.....	27
" 42. Normas relativas a las parcelaciones de suelo: parcelaciones urbanísticas.....	27
" 43. División en zonas	27



Sección 2 : Normas Urbanísticas de ordenación de la zona de Sierra de Alta Erodibilidad.29

Art.44. Definición y usos específicamente prohibidos29

Art.45. Construcciones autorizadas29

Sección 3 : Normas Urbanísticas de la Zona de Sierra de Baja Erodibilidad.....30

Art.46. Definición30

" 47. Construcciones autorizadas30

" 48. Condiciones de edificación30

Sección 4 : Normas Urbanísticas de la zona de protección de Márgenes.....30

Art.49. Definición30

" 50. Condiciones de uso del suelo31

Sección 5 : Normas de Regulación del Regimen Excepcional de Construcción en suelo no urbanizable.....31

Art.51. Definición31

" 52. Normas de regulación de las edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interes social31


" 53. Normas de regulación de los edificios aislados destinados a vivienda familiar.....32

TITULO III: DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

Art.54. Alcance33

" 55. Ambitos y determinaciones34

" 56. Iniciativa y Orden de prioridades ...34



Sevilla

2 AGO. 1990

VISADO

DE DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO

(Sin control urbanístico, según art. 228.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)

4976/88 Nº 1

REGISTRO

TITULO IV: NORMAS SOBRE INFORMACION URBANISTICA,
INTERVENCION EN EL USO DEL SUELO Y LA
EDIFICACION, CONTROL E INSPECCION DE
OBRAS Y RECEPCION DE URBANIZACIONES.....36

CAPITULO I: NORMAS SOBRE INFORMACION URBANISTICA.....36

Art.57. Publicidad de los documentos36

" 58. Información escrita36

" 59. Certificado de servicios de
infraestructura37

CAPITULO II: NORMAS DE INTERVENCION EN EL USO
DEL SUELO Y LA EDIFICACION.....37

Art.60. Actos sometidos a licencia37

" 61. Caducidad y prórroga de las
licencias.....38

" 62. Requisitos generales para la
concesión de licencias de
edificación en suelo urbano.....38

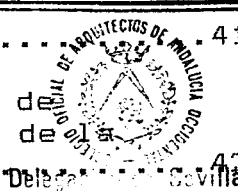
" 63. Licencias en suelo no urbanizable....40

CAPITULO III: CONTROL E INSPECCION DE OBRAS Y
RECEPCION DE URBANIZACIONES.....41

Art.64. Inspección de las obras.....41

" 65. Inspecciones preceptivas.....41

" 66. Cesión de terrenos y obras de
urbanización: conservación de la
urbanización.....42



2 ABO. 1960

VISADO
DE DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO

(Sin control urbanístico, según art.
226.3 y 178.1 de la Ley del Suelo)

4976/88 N° 1

N° REGISTRO

TITULO V :NORMAS DE PROTECCION DEL CARACTER DEL PAISAJE URBANO Y RURAL.....43

CAPITULO I:NORMAS DE PROTECCION DEL CARACTER DEL PAISAJE URBANO Y RURAL.....43

Art.67. Publicidad en suelo urbano.....43

" 68. Publicidad en suelo no urbanizable...44

